

	ZN: <b>BRT</b>
PROJEKT	<b>Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy, Brtnice Černé lesy Brtnice</b>
STAVEBNÍK	<b>Statutární město Jihlava</b> Masarykovo náměstí č. 97/1 Jihlava zast.: Mgr. Petr Ryška, primátor
ARCHITEKT	Rusina Frei, s.r.o. Blanická 845/9 120 00 Praha 2 www.rusinafrei.cz
PROJEKTANT:	Ing. arch. MgA. Martin Rusina, Ph.D. rusina@rusinafrei.cz   +420 603 156 101 Ing. arch. Martin Frei frei@rusinafrei.cz   +420 604 555 631
STUPEŇ:	<b>Dokumentace pro provedení stavby</b>
ČÁST:	<b>B</b>
DOKUMENT:	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>
DATUM:	04/2025

## Obsah

B.Souhrnná technická zpráva.....	3
B.1.Popis území stavby.....	3
B.2.Celkový popis stavby.....	10
B.2.2.Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	18
B.2.3.Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	21
B.2.4.Bezbariérové užívání stavby.....	21
B.2.5.Bezpečnost při užívání stavby.....	22
B.2.6.Základní charakteristika objektů.....	22
B.2.7.Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	24
B.2.8.Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	27
B.2.9.Úspora energie a tepelná ochrana.....	27
B.2.10.Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	28
B.2.11.Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	28
B.3.Připojení na technickou infrastrukturu.....	29
B.4.Dopravní řešení.....	29
B.5.Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	32
B.6.Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	32
B.7.Ochrana obyvatelstva.....	33
B.8.Zásady organizace výstavby.....	33
B.9.Celkové vodohospodářské řešení.....	51

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba se nachází v zastavěném území.

Stavbu tvoří komplex na sebe navazujících historických zděných budov bývalé hájenky, které v celku vytvářejí jeden stavební objekt č. p. 430 v k. u. Brtnice, doplňkové drobné stavby, rozšíření stávající místní komunikace, vytvoření parkovacích míst na pozemku p. č. 2102/4, a přilehlé pozemky (p. č. st. 533, p. č. 915/1, 874/163, 874/164 – k. u. Brtnice).

Hájenka je v mírném svahu podél přístupové silnice. K hájence přiléhá na jižní a východní straně částečně oplocená zahrada s ovocnými stromy. V současném stavu po obvodu zahrady stojí soubor dřevěných chatků s venkovními umývárny a toaletami. Areál doplňují venkovní dřevěné přístřešky letní jídelny a umývárny před vstupem do hájenky. Na severozápadní straně hájenku lemuje skupina vzrostlých jasanů.

Celková architektonická koncepce vychází z potřeby zachovat historickou celistvost kompozice a výrazu areálu bývalé hájenky. Tímto přístupem bude zajištěna kontinuita místa i pro další generace, a to i při postupných proměnách ve využívání budov i okolní krajiny.

Pro přehlednost jsou části hájenky označeny písmeny A až E. Dále je na pozemku F – drobná stavba, pravděpodobně bývalý psinec.

Dosavadním využitím celého areálu byla táborová základna. Způsob využití celku zůstává zachován, podle současných předpisů bylo toto využití zaříděno jako stavba pro školy v přírodě a zotavovací akce podle příslušných předpisů – viz A – průvodní zpráva. V dosavadním stavu bylo odkanalizováno provedeno do nádrží, které bylo nutné vyvážet. Nově jsou navrženy podzemní čistírna odpadních vod, kalová jímka, lapák tuků. Přecházející odpadní voda je zaústěna do vsakovacího objektu na pozemku.

Současná a nová zastavěnost se liší pouze drobně: dochází ke změně rozmístění chatků, k přístavbě verandy k hájence včetně venkovní terasy, k realizaci opěrných stěn, k realizaci venkovní umývárny a sauny. Nově jsou umístěna podzemní vodohospodářská zařízení, která budou přirozeně začleněna do okolního terénu a prostředí - certifikovaná čistírna odpadních vod pro 49 EO (použit certifikovaný výrobek pro 50 EO), kalová jímka a lapák tuků, akumulace - retenční nádrž na dešťovou vodu, vsakovací zařízení pro přečištěné vody z certifikované čistírky a dešťové vody. Koupací biotop – jezírko bude sloužit jako přírodní okrasný prvek, bude zlepšovat mikroklima místa a dále bude sloužit jako retenční požární vody pro HZS.

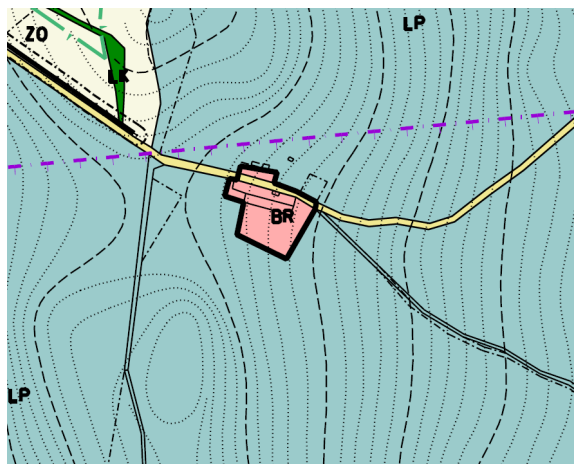
Nově navržené stavby pouze doplňují stávající stavbu. V případě chatků a umývárny se jedná o náhradu technicky dosloužilých staveb, v případě ostatních staveb se jedná o stavby, které provoz stavby hlavní zlepšují.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavební záměr je v souladu s vydaným územním rozhodnutím.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Dle Územního plánu Brtnice, ve znění změny č. 2 se dotčené území nachází v ploše BR, LP, DU.



Obrázek: výřez z Územního plánu Brtnice

### **Bydlení v rodinných domech - BR**

#### Hlavní:

Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

#### Přípustné:

Různé typy rodinných domů, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště,

#### Podmíněně přípustné:

Přípustná je výstavba bytových domů, pokud je uvedeno v regulativu jednotlivých ploch. Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda).

Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

#### Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží v podmínkách využití zastavitelných ploch.

U stabilizovaných ploch BR výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle. U nové zástavby ve stabilizovaném území zohlednit převládající tvar stávajících střech. Nové stavby v místních částech budou respektovat venkovský charakter zástavby.

### **Plochy lesů - LP**

#### Hlavní:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

#### Přípustná

Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL), využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, ochranu přírody, realizace ÚSES, protipovodňová a protierozní opatření.

#### Podmíněně přípustné:

Pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření zařízení lesního hospodářství, pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní

a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a stavby, které s nimi bezprostředně, pokud nebudou omezeny funkce lesa, nedojde a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

Nepřípustné:

Umísťování ostatních nových staveb a zařízení, případně rozšiřování stávajících.

Staveb pro rodinnou a pobytovou rekreaci a staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů.

### **Plochy účelových komunikací - DU**

Hlavní:

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužící pro obsluhu území a umožňující průchod krajinou.

Přípustné:

Pozemky účelových komunikací, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy pro dopravu pěší a cyklistickou, plochy pro doprovodnou zeleň.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

Stavba hlavní, která se tímto projektem mění, původně hájenka, dlouhodobě sloužila jako táborová základna, tedy ke stejnému účelu, jaký je navržen. Vzhledem ke špatnému technickému a provoznímu stavu však objekt již v posledních letech nemohl ke svému účelu být využíván. Záměr je změnou dokončené stavby. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu pro školy v přírodě a zotavovací akce, jde v podstatě o malou provozovnu zvláštního druhu ubytování a rekreace nebo zdravotnictví. Areál Hájenky by měl sloužit jako táborová základna zejména v rámci letního prázdninového provozu, v části školního roku od září do června by mělo být převažující využití pro zájmové a neformální vzdělávání, volnočasové aktivity a další činnost DDM Jihlava. Dále se jedná o stavbu tuto stavbu podmiňující. Lokalita je prostorově izolovaná od jiné zástavby, stojí na samotě. Stavba nesnižuje kvalitu sousedícího území, naopak její fungování zvyšuje. Nároky stavby nezvýší dopravní zátěž území, protože se jedná o jednorázové příjezdy a odjezdy autobusu, který bude dopravovat děti do místa.

Stavba SO 01 je na pozemku st. 533, parc. č. 915/1, 874/163 v katastrálním území Brtnice. Stávající stavba je na všech těchto pozemcích. Nové únikové schodiště se umísťuje na pozemek parc. č. 874/163 v k. ú. Brtnice, který není v územním plánu určen k zastavění, ale protože ve skutečnosti stavba již od počátku (déle než 100 let) zasahuje na pozemek 874/163 v k. ú. Brtnice, umísťuje se též únikové schodiště na tento pozemek.

Pozemek p. č. 874/163 k. ú. Brtnice se z hlediska územního plánu nachází v ploše LP plocha lesů. Umísťuje se touto dokumentací na něj dešťová areálová kanalizace, oplocení areálové, únikové schodiště z 2.NP budovy SO 01 a venkovní mlatové hřiště. **S odkázáním na to, že je stávající budova na hranici pozemku a též na hranici mezi plochami s rozdílným využitím dle územního plánu, a vzhledem k tomu, že stávající stavba a katastrální hranice se zcela nekryjí, považuje zpracovatel projektové dokumentace umístění únikového schodiště na pozemek s využitím LP za soulad s územním plánem a tak celkově se usuzuje, že je záměr v souladu s územním plánem.**

V územním řízení stavební úřad posoudil, že záměr žadatele je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přičemž stavební úřad posuzoval jednotlivá stanoviska dotčených orgánů jednotlivě i ve vzájemných souvislostech.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro realizaci záměru není potřeba žádat o výjimku z požadavků daných vyhláškou č. 501/2006 Sb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V projektové dokumentaci jsou zohledněna stanoviska dotčených orgánů, dle kterých bylo vydáno společné povolení č.j.Výst/200/2023-8 s nabytím právní moci dne 9. 7. 2024.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

**Stavebně technický a vlhkostní průzkum, SAREP, 2016.** Bylo zjištěno:

- zkoumané zdivo obsahuje většinou nízký stupeň zasolení kontrolovanými typy solí,
- zvýšený stupeň zasolení dusičnany byl prokázán u jižní obvodové stěny v místě sociálního zařízení, zkušební místo S1,
- velmi vysoký stupeň zasolení dusičnany a zvýšený stupeň zasolení chloridy a sírany byl prokázán u vnitřní stěny v blízkosti kuchyně, zkušební místo S1
- vlhkost zdiva v provedených sondách se pohybovala mezi 0,3 až 19,7 %, přičemž od 10% výše se jedná o velmi vysokou vlhkost.
- Posudek navrhl provedení sanace vlhkého zdiva a nutnost odstranění zdrojů vlhkosti: úprava povrchu a sklonu terénu – odvodnění ploch, zvážít provedení drenážního systému na betonovém podkladu ve spádu. Okapové chodníčky vést ve spádu od objektu a popřípadě odvodnit do dešťové kanalizace. Odvodnit podpovrchové vody. Odkopat obvodové stěny a realizovat hydroizolaci bitumenovou 30 cm pod úroveň podlah. Zdivo konstrukcí pod terénem vyspravit. Základové konstrukce podbetonovat s ohledem na jejich únosnost a základovou spáru. Zásypy provést ve spádu směrem od objektu.
- Provést vodorovnou hydroizolaci chemickou injektáží, vložení asfaltové izolace, provést provětrávané podlahy.
- Funkčně odvětrávat jednotlivé prostory.
- Provést nové dešťové okapy a svody včetně lapačů nečistot se zaústěním do objektové kanalizace. Důsledně kontrolovat stav lapačů.
- Zajistit přirozenou difuzi vodních par ze sanovaných konstrukcí.

**Posudek krovu,** Zdeněk Ettler, 2019. Zdravotní stav dřevěných konstrukcí krovů odpovídá vlhkostním poměrům. Destrukce dřeva byla způsobena dlouhodobě zvýšenou vlhkostí v místech zatékání a zavlhání a v důsledku neodkornění bednění. Vlhkost konstrukcí je zároveň příznivá pro rozvoj dřevokazného hmyzu, v místech případného zatékání i dřevokazných hub. Návrh opatření: Vyklidit a vyčistit celý půdní prostor od starých stavebních zbytků. Vyměnit destruované části prvků nejméně ve výše uvedených délkách a důkladně vyčistit a ošetřit zdivo v okolí destruovaných pozednic. Dřevo použité na výměny a opravy musí být dostatečně vyschlé a předem řádně ošetřené. Systémem tlakové injektáže je třeba ošetřit části ponechaných prvků navazující na vyměněné a části přiléhajících prvků. Pro tlakovou injektáž, ošetření zdiva a ošetření nového řeziva použít speciální fungicidní a insekticidní přípravek typu: FB,P,lp,1,2,3,D,SP. Z povrchově napadených částí konstrukcí odstranit destruovanou vrstvu dřeva otesáním, osekáním. Všechny konstrukce důkladně očistit a ošetřit. Pro povrchové ošetření doporučuji použít přípravek typu: FB.P.l.p.1.2,3.S,D, s likvidačním účinkem na dřevokazný hmyz.

**Sondy stropních konstrukcí – část A,** Rusina Frei s.r.o., 7.6.2023. Bylo zjištěno, že nahrubo hrané trámy čtvercového profilu o straně 20 - 22 cm jsou kladeny na různých místech odlišně, podle dispozice místností v přízemí vždy ve směru kratšího rozponu mezi stěnami.

**Sondy základových konstrukcí,** Rusina Frei s.r.o., 7.6.2023. Základová spára se pohybuje kolem 0,6 m pod terénem. V provedených sondách při základech byla zastižena spodní voda.

**Posouzení likvidace předčištěných vod z ČOV na pozemku p. č. 915/1 v k.ú. Brtnice.** Hydrogeologický posudek, Mgr. Libor Potůček, červen 2023: Hladina podzemní vody byla zastižena 1,6 m pod úrovní terénu. Zasakování předčištěných vod na pozemku je možné za dodržení podmínek stanovených v posudku. Jedná se především o požadavek zasakovat vodu v úrovni 1 m nad nad úrovní hladiny podzemní vody, tedy 0,6 m pod úrovní stávajícího terénu, což

vyžaduje provedení terénních úprav, jimiž se mocnost zeminy nad úrovní zasakování zvýší na 1 m, čímž se dosáhne toho, že bude úroveň vsakování v nezámrazné hloubce. Potřebná plocha pro zasakování vzhledem k hydrogeologickým podmínkám je uvedena v posudku: 76 m<sup>2</sup>. Posudek je zpracován pro již vypočtenou produkci 49 EO/den.

Radonový průzkum. Radontest, Mgr. Michal Sochor, 8/2023. Závěry: **radonový index pozemku je vysoký.**

**Posouzení likvidace předčištěných vod z ČOV na pozemku p. č. 915/1 v k.ú. Brtnice.** Hydrogeologický posudek, Mgr. Libor Potůček, listopad 2023: Podmínky na pozemku jsou podmíněčně vhodné pro realizaci podzemního vsakovacího objektu, ze kterého by byly vody přímo vsakovány do horninového prostředí. Průzkumnou sondou VS-1 byly testovány slabě propustné písky jílovité (třídy S5 SC) s výslednou hodnotou koeficientu vsaku  $k_v = 7,44 \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ . Minimální vsakovací plocha vsakovacího zařízení by měla činit 440 m<sup>2</sup>, v jílovitých píscích (třídy S5 SC) v hloubce max 0,6m p.t.. Vsakovací zařízení musí být provedeno s odpovídající ochranou - obsyp kamenivem fr. 16/32, oddělení geotextilií od horninového prostředí a bočních stěn, lapač splavenin a nečistot na vstupu a bezpečnostní přepad. Vzdálenost vsakovacího prvku by měla být min. 5m od nepodsklepeného, resp. 10m od podsklepeného objektu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt ani pozemek se nenacházejí v památkové zóně. Objekt není památkově chráněn.

Objekt ani pozemek se nenacházejí v chráněném krajinném území ani v jeho blízkosti.

Všechny dotčené pozemky se nacházejí v ochranném pásmu lesa, protože ze všech stran okolo jsou lesní pozemky. Pro stavbu je třeba souhlasu se stavbou v ochranném pásmu lesa.

**Požárně nebezpečný prostor zasahuje sousední pozemek parc. č. 874/3 v k. ú. Brtnice (druh: lesní pozemek), který má ochranu: pozemek určený k plnění funkcí lesa. (Poznámka: na uvedený pozemek přesahuje i požárně nebezpečný prostor chat, které stavba v současnosti obsahuje a jsou navrženy k odstranění a náhradě novými na stejném pozemku. Stávající chatky jsou vedeny jako dočasná stavba a nejsou zapsané v katastru.)**

**Požárně nebezpečný prostor zasahuje také na pozemek veřejné komunikace.**

**Požárně nebezpečné prostory jsou vyznačené na situačním výkresu C.2 – koordinační situační výkres.**

Na pozemku v dotčeném území je vrtaná studna, na sousedním pozemku je kopaná studna. Zařízení čistírny odpadních vod, vedení kanalizací a vsakovací zařízení přečištěné vody z čistírny odpadních vod a vsakovací zařízení srážkové vody jsou umístěné minimálně ve vzdálenosti 12 m od těchto studní. Tato vzdálenost je vyznačena v situačním výkresu C.2.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt ani pozemek se nenacházejí v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba hájenky nemá vliv na stavby, protože stojí na samotě. Pozemek je mírně svažité k východu. Na východ od pozemku jsou lesy. Veškerá voda ze střech bude vsakována na vlastním pozemku. Hladina spodní vody je 1,6 m pod úrovní terénu. Nepředpokládá se eroze ani povrchové stékání vody na sousední pozemky.

Součástí stavby je kotel na peletky o výkonu 60 kW, stávající kachlová kamna, krbová kamna o výkonu 8 kW a krbová kamna o výkonu 20 kW. Krbová kamna budou používána pouze občasně a jen k temperaci prostor, v nichž se nacházejí, kteréžto nejsou vytápěné. Vliv na ovzduší staveb není posuzován, vzhledem k tomu, že v blízkém okolí stavby nejsou.

Stavba je celá v navrženém i stávajícím stavu v ochranném pásmu lesa a požárně nebezpečný prostor zasahuje na lesní pozemek. Součástí záměru je koupací biotop – jezírko celoročně napuštěné vodou, které slouží též jako zdroj požární vody.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci záměru je nutné provést odstranění části stavby a dočasných staveb chatků, které ještě nebyly odstraněny, a kácení jednoho ovocného stromu (hrušeň) – kácení z důvodů především pěstebních (dožívající strom).

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé záborů zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek parc. č. 915/1 a 187/164 v katastrálním území Brtnice patřil v době stavebního řízení na tuto akci do zemědělského půdního fondu. Dle zákona č. 334/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, bylo třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, pokud se nejedná o záměry podle odst. 2 § 9 zákona. V tomto případě se jednalo o záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku (bod 3 bodu b) odst. 2 § 9 zákona), pokud tyto pozemky chápeme jako nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku.

Na základě podané žádosti na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlava, č. j. MMJ/OŽP/153257/202391/23-ČeJ ze dne 4. 9. 2023, byl udělen souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Souhlas se týká níže uvedených pozemků dle KN:

p. č.	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Odnímaná plocha (m <sup>2</sup> )	Důvod záboru
915/1	Brtnice	zahrada	3092	3092	Centrum Hájenka
874/164	Brtnice	zahrada	150	150	Centrum Hájenka
CELKEM				3242	(část pozemku/celý pozemek)

Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za těchto podmínek:

- podle předběžné bilance zajistí žadatel provedení skřívky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (833 m<sup>2</sup>) do hloubky **13 cm** v celkovém objemu **114,8 m<sup>3</sup>**,
- po dokončení stavby bude skrytá ornice v celém objemu rozprostřena na nezastavěné části pozemků p. č. 915/1 a 874/163 k. ú. Brtnice a použita k jeho zúrodnění a ozelenění,
- dále je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), ve kterém uvádí všechny skutečnosti týkající se skřívky ornice. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k doložení plnění podmínek souhlasu,
- případný přebytek výkopové zeminy nesmí být ukládán na pozemky, které jsou součástí ZPF

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Všechny dotčené pozemky sousedí s pozemkem komunikace. Pozemky jsou na úrovni komunikace a v místech, kde není oplocení, je možné pro pěší se přímo napojit na komunikaci. V současné situaci jsou zřízeny travnaté sjezdy z komunikace na pozemek v několika místech. Předmětem projektu je dopravní řešení komunikací a zpevněných ploch vznikajících úpravou



stávající komunikace v nezbytně nutném rozsahu, vyvolaným požadavkem na návrh odstavných ploch pro účely dopravy v klidu podél této upravované komunikace, ale také pro dopravní připojení souboru staveb na stávající dopravní infrastrukturu formou 3 samostatných sjezdů. Nově upravované hrany a plochy plynule navazují na stávající stav.

Hasičská vozidla i popelářské vozy budou pozemek obsluhovat z komunikace.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před započítáním stavebních prací je nutné provést odstranění části stávající stavby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stavba se umísťuje a provádí v katastrálním území Brtnice na pozemcích **st. 533** (druh: zastavěná plocha a nádvoří, 1522 m<sup>2</sup>), **parc. č. 915/1** (druh: zahrada, 3092 m<sup>2</sup>), **874/163** (druh: ostatní plocha, 1073 m<sup>2</sup>), **874/164** (druh: zahrada, 150 m<sup>2</sup>), **2102/4**. Vlastníkem všech těchto výše uvedených pozemků je stavebník.

Stávající stavba je na pozemcích st. 533, parc. č. 915/1, 874/163, 2102/4 v katastrálním území Brtnice. Stavba existuje již déle než 100 let. Některé části stávající stavby nejsou zanesené v katastru nemovitostí. (Zápis se provede na základě pasportu stavby.) Na pozemek parc. č. 2102/4 zasahuje stavba pouze přesahem střechy bývalé psírny (SO 01 - část F) a stávajícím oplocením. Průmět vnějšího líce obvodových konstrukcí se ve skutečnosti neshoduje s hranicemi v katastrální mapě.

Parkování bude zabezpečeno na pozemku parc. č. **2102/4** v k.ú. Brtnice (druh: ostatní plocha, 12891 m<sup>2</sup>), vlastník: Město Brtnice, nám Svobody 379, 588 32 Brtnice (11 stání pro osobní automobily na zatravněovací dlažbě, a rozšíření komunikace, z důvodu nedostatečné šířky komunikace v místě parkovacích stání). Plocha upravovaná je menší než plocha stavebním zákonem určená pro povinnost opatřit souhlas s terénními úpravami podle stavebního zákona.

Nové vedení NN kabelové (vedené zemí) na pozemku parc. č. **2102/4** v k.ú. Brtnice (druh: ostatní plocha, 12891 m<sup>2</sup>), vlastník: Město Brtnice, nám Svobody 379, 588 32 Brtnice - vedené v chráničce, částečně v trase starého vedení, pod rozšiřovanou komunikací a navrhovanými parkovacími stáními - již bylo realizováno na jaře 2025, s ukončením kabelů v rozpojovací jističí skříni instalované do výklenku v místě navržené nové elektroměrové skříně.

Foto: přesah střechy bývalé psírny (značeno jako část F) nad pozemek komunikace.



o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevzniká ani pro stavbu není potřeba zřídit žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Přesné datování objektů se nepodařilo zjistit z archivních pramenů. Hájenka v přibližně odpovídajícím půdorysu je doložena na indikační skice stabilního katastru z roku 1835. Podle dochovaných architektonických a stavebních detailů v obytném traktu (dveře, kachlová kamna, typ krovu) je možné usuzovat na vznik stavby v první polovině 20. století. Přesnější dataci by pomohl určit dendrochronologický průzkum dřevěných konstrukcí.

Objekt od svého vzniku až do konce druhé světové války sloužil jako hájovna, patřící k brtnickému panství šlechtického rodu Collaltů. V roce 1945 se v hájence v Černých lesích nacházely dva deputátní byty pro hajné a myslivna. Po válce byla hájovna zkonfiskována, později přestavěna na byty a od konce 70. let využívána DDM Jihlava.

Budovy vykazují stopy četných pozdějších, často necitlivých, přestaveb z druhé poloviny 20. století. V poslední etapě úprav z přelomu tisíciletí byly historické budovy doplněny o dřevěné chatky a zděný venkovní bazén na jižní straně obytného traktu. Vlivem nekonceptních stavebních zásahů a nedostatečné údržby se budovy postupně staly neúčelnými pro potřeby pobytových akcí pro děti. V současnosti jsou proto prázdné, kvůli čemuž hrozí jejich rychlá degradace nedostatečným vytápěním, větráním, zatékáním a vandalismem.

Historickou část areálu lze rozdělit do několika budov s různou mírou architektonických, historických a stavebních kvalit. Bývalá myslivna (A) je nejlépe dochovanou původní budovou areálu. Jedná se o jednopodlažní obytnou stavbu, uspořádanou jako příčný čtyřtrakt. Na východní straně se nachází pokoj a světnice s dochovanými kachlovými kamny. Příčná vstupní chodba odděluje tyto místnosti od kuchyňské části. Na kuchyň s dochovanou udírnou navazují na západní straně polozapuštěný sklípek s valenou klenbou a na severní straně zvenčí přístupná místnost se sníženou podlahou, zaklenutá českými plackami. Zatímco dveře objektu jsou původní, dřevěné rámové s obložkovými zárubněmi, historická špaletová okna byla v minulých desetiletích nahrazena moderními dvojitými okny. Nedochovaly se ani původní podlahy. Dřevěný krov valbové střechy je tesařský hambalkový, se stojatou stolicí. V místě nad zaklenutými prostory za kuchyní se nacházel seník. Celkově se jedná o architektonicky nejhodnotnější budovu areálu.

Budova s byty hajných (B) představuje nejvýrazněji přestavovanou část areálu. Úpravy z poloviny 50. let zcela změnily původní vnitřní dispozice a setřely dřívější architektonickou podobu stavby. Z předchozích stavebních etap se dochoval pouze hambalkový krov s ležatou stolicí, nesoucí však četné stopy dodatečných zásahů. Poválečné prvky jsou dnes dožilé, v jihozápadní části budovy navíc dochází vlivem zatékání a průsaku zemní vlhkosti k celkové degradaci přízemí. Tuto část lze díky necitlivé přestavbě považovat za nejméně architektonicky hodnotnou z původních budov.

Navazující užitný trakt (C) je jednoduchý zděný objekt, snad původně maštal, s přízemím zastropeným cihlovými klenbičkami do ocelových nosníků a s hrubou kamennou podlahou. Sedlovou střechu vynáší jednoduchý dřevěný vaznicový krov. Budova je v dobrém technickém stavu, ale bez větší architektonické hodnoty.

Zděné budovy na západní straně uzavírá stodola s polovalbovou střechou (D) a na ni na severní straně navazující trakt s klenutými chlévy (E). V obou případech se jedná o dobové běžné zděné konstrukce, vykazující však zajímavé architektonické detaily: římsu s cihlovým pilovitým zubořezem, štítové kruhové okno s profilovaným ostěním, větrací štěrby v záklencích, sešíkmené omítané ostění oken. Podobné detaily vykazuje také samostatně stojící drobný objekt (F) na severní straně před myslivnou, snad původně psinec.

Všechny zděné budovy představují i přes své rozdílné kvality výraznou architektonickou hodnotu svou celkovou kompozicí a dochovanými architektonickými detaily, které stále zachovávají tradiční ráz venkovské hájovny 19. století a zaslouží si proto zachování jako celek s co nejméně rušivými stavebními zásahy.

Venkovní stavby, zřízené koncem 90. let pro letní tábor, jsou z hlediska architektonického vztahu k

historickým budovám hájovny rozporupné. Tvarově prosté chatky mají jednoduchou rámovou dřevěnou konstrukci a jsou založeny na betonových deskách na základech z prolévacích tvárnic. Jejich technický stav je zatím dobrý, i když povrchy a výplně by už vyžadovaly obnovu. Sporné je jejich monotónní uspořádání na pozemku a tvarová repetitivnost. Přístřešky umývárny, toalet a jídelny jsou pak zcela dožilé technicky i morálně. Jako nejproblematictější se jeví přístavba zděného bazénu napřímo k jižní zdi myslivny v místě kuchyně. Vlivem nedostatečného spádování terasy a nevhodného umístění do svahu dochází ke zvýšenému vztlínání vlhkosti ve zdivu interiéru myslivny a k postupné degradaci zdiva i vnitřních konstrukcí budovy. Z architektonického hlediska je nutné považovat bazén ve své podobě za zcela nevhodný.

K hájence původně přiléhala hospodářská zahrada a sad. V prostoru bývalého sadu stále roste několik jabloní, které byly nedávno doplněny o dosadbu mladých stromů jeřábů ptačích. Kompoziční hodnotu má řada čtyř vzrostlých jasanů ztepilých podél silnice.

Technické vybavení a připojení objektů odpovídá dosavadnímu postupnému vývoji a užívání areálu. Dodávka elektřiny je zajištěna kabelovou přípojkou o délce cca 150 m podél silnice na Brtnici, vyvedenou z TS 600174 vzdušného vedení VN. Fakturační elektroměr byl na budově B, jistič 3x50A. Při realizaci nové přeložky NN vedení na jaře 2025 bylo vedení ukončeno v rozpojovací jističí skříni instalované do výklenku v místě navržené nové elektroměrové skříně budovy C. Původní elektroměr byl odpojen.

Vodovod ani plyn není zaveden; jako zdroje vody dnes slouží čtyři studny, z toho dvě mimo pozemky města Jihlavy. Objekty nejsou napojeny na kanalizaci. Hájenka má podzemní plastovou jímku z 90. let, táborová část je vybavena suchými záchody se samostatnou jímku.

Budovy A a B a podkroví budovy E, upravené na klubovnu, byly vytápěny kamny na tuhá paliva. Sklad paliva byl v budově F. Chatky ani ostatní budovy nejsou vytápěny.

Fotografie: stávající stavba – pohled na stavbu hlavní ze silnice, v pozadí stávající dřevěné chatky, a je vidět, že v současnosti lesy v okolí jsou pokácené, foceno 5/2023:



b) účel užívání stavby

Jedná se o stavbu pro školy v přírodě a zotavovací akce. Objekt bude využíván zejména pro realizaci aktivit spadajících do kategorie zájmového, neformálního vzdělávání a celoživotního učení. V rámci tzv. letního prázdninového provozu bude i nadále areál sloužit jako táborová základna.

Podmínky pro zotavovací akce jsou popsány v § 8 zákona č. 258/2000 Sb. a ve vyhlášce č. 160/2201 Sb.

Stavba bude sloužit celoročně, a bude vybavena teplou vodou a mikroklimatickými podmínkami odpovídajícími požadavkům na pobytové místnosti, prostorem pro sušení oděvů a obuvi a prostorem pro ukládání sportovních potřeb. Sušení oděvů bude realizováno v místnosti B.101 (vstupní hala) a A.113 (místnost je v přístavbě, která je popsána jako „část G“ na situačních výkresech).

Pro potřeby požadovaných celoročních provozů centra mohou být plně využity historické budovy areálu. Jednotlivé budovy budou rekonstruovány podle míry jejich technických a architektonických kvalit. Letní provoz pak bude umístěn venku v souboru samostatných dřevostaveb, zahrnujících chatky, toalety a umývárny. Venkovní část areálu bude zahradnický upravena a doplněna o herní prvky a hřiště. Nevyhovující bazén bude nahrazen přírodním koupalištěm - biotopem.

Z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb. není možno z důvodů rekonstrukce historického objektu dodržet všechny požadavky na bezbariérové řešení. Bezbariérový přístup je zajištěn do hlavních výukových, společenských a stravovacích prostor, dále je zajištěna možnost bezbariérového ubytování a hygienického zázemí.

Parametry stavby dle vyhlášky č. 106/2001 Sb. jsou dodrženy. V případě školy v přírodě, kdy je požadavek 3 m<sup>2</sup> pro spaní/dítě, budou v pokojích v budově SO 01 3 děti, v případě zotavovací akce, která není školou v přírodě, budou v pokojích 4 děti. V zimě bude stavba sloužit pro pobyty v délce max. 5 dní.

Stavba bude v provozu celoročně. Pro zimní období jsou určeny prostory pro spaní v objektu SO 01. Pro letní období je určeno spaní, záchody a umývárny venkovní. Prostory pro vzdělávací a zájmové aktivity jsou navrženy zejména v 1.NP rekonstruovaného objektu „A“, přičemž celé 1.NP je v této části řešeno bezbariérově, a to včetně vstupu a cest do výukových prostor, sociálního zázemí, šaten a teras a bezbariérového WC.

Pro potřeby zájmového a neformálního vzdělávání budou sloužit zejména víceúčelové prostory v přízemí historické části budovy (klubovna/mediální místnost, zasklená veranda/inspirativní místnost, jídelna/multifunkční místnost, velká ateliérová místnost, letní klubovna/malá ateliérová místnost), ale i přilehlá venkovní terasa, prostory v ubytovací části v podkroví a venkovní prostory v areálu.

Pitná voda bude zajištěna z vrtané studny, voda bude upravována v podzemní vodárně umístěné pod částí G SO01. Splašky budou odváděny do podzemní čistírny odpadních vod, která bude umístěna na vlastním pozemku, s odvodem přečištěné vody do vsaku.

Posouzení návrhu ve vztahu k legislativě upravující navrhovaný účel využití:

Dle zákona č. 258/2000 Sb. Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.:

§ 8

Škola v přírodě a zotavovací akce

*(1) Zotavovací akcí je organizovaný pobyt 30 a více dětí ve věku do 15 let na dobu delší než 5 dnů, jehož účelem je posílit zdraví dětí, zvýšit jejich tělesnou zdatnost, popřípadě i získat specifické znalosti nebo dovednosti. Zotavovací akce se může skládat z více běhů. Pro účely účasti na zotavovací akci se za dítě ve věku do 15 let považuje i dítě, které v kalendářním roce, kdy je zotavovací akce pořádána, dovrší věk 15 let. Školou v přírodě se pro účely tohoto zákona rozumí zotavovací pobyt bez přerušování vzdělávání dětí mateřské školy nebo žáků základní školy, který organizuje mateřská nebo základní škola.*

§ 13

Vnitřní prostředí staveb a hygienické požadavky na venkovní hrací plochy

(1) Uživatelé staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání, provozoven živností podle § 7 odst. 1, staveb, v nichž je poskytována služba péče o dítě v dětské skupině, vysokých škol, škol v přírodě, staveb pro zotavovací akce, staveb zdravotnických zařízení, zařízení sociálních služeb, ubytovacích zařízení, staveb pro obchod a staveb se shromažďovacím prostorem jsou povinni zajistit, aby vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídalo hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů, upravených prováděcími právními předpisy. Tím není dotčena povinnost vlastníka stavby podle zvláštních právních předpisů udržovat stavbu v dobrém stavebním stavu

Dle vyhlášky 410/2005 Sb.,

§ 8

*Školy v přírodě*

(1) Ve školách v přírodě se výuka zajišťuje v pobytové místnosti s plochou minimálně 1,5 m<sup>2</sup> podlahové plochy na 1 žáka. Pokud se volný čas tráví ve vnitřních prostorách, musí jít o pobytové místnosti s plochou minimálně 1,5 m<sup>2</sup> na 1 žáka nebo minimálně 3 m<sup>2</sup> na 1 dítě předškolního věku.

(2) Pro ubytování ve škole v přírodě se stanoví minimální podlahová plocha 3 m<sup>2</sup> na 1 osobu.

**Návrh: stavba nebude sloužit pro školy v přírodě a pro děti mateřských škol nebo předškolního věku.**

Dle vyhlášky č. 106/2001 Sb., vyhláška Ministerstva zdravotnictví o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti:

§ 2

*Umístění*

Zotavovací akce se umísťují mimo území, kde lze předpokládat znečištění ovzduší nad stanovené limity nebo překročení hygienického limitu hluku pro chráněný venkovní prostor. K pozemku, na kterém je umístěna zotavovací akce, musí vést přístupová cesta.

§ 3

*Prostorové podmínky*

(1) Zotavovací akce se pořádají ve stavbách nebo ve stanech.

(2) Prostory ve stavbách musí být suché, s přirozeným větráním a osvětlením; plocha na jedno ubytované dítě musí být nejméně 2,5 m<sup>2</sup>. Ve stavbách i stanech musí počet ubytovaných dětí odpovídat podmínce zachování prostoru pro uložení osobních věcí a možnosti pohybu mezi jednotlivými lůžky.

(3) Stany určené pro ubytování dětí musí mít pevnou nepromokavou stanovou plachtu. Prostory pro spaní musí být izolovány od země proti vlhku a chladu a prostory pro uložení osobních věcí musí být izolovány proti vlhku.

(4) Na zotavovacích akcích musí být vytvořeny podmínky pro osobní hygienu. V umývárně musí být na 5 dětí jedno umyvadlo s tekoucí vodou a odtokem nebo jeden výtokový kohout s odvodem použité vody mimo místo osobní očisty a na 30 dětí nejméně jedna sprchová růžice. Sprchy užívají děti odděleně podle pohlaví a musí být zajištěna intimita. Na všech zotavovacích akcích musí být zajištěna možnost koupání nebo osprchování v teplé vodě alespoň jednou za týden.

(5) Záchody se zřizují v počtu 1 záchod na 15 dětí. Záchody užívají děti odděleně podle pohlaví a musí být zajištěna intimita. V blízkosti záchodů musí být možnost mytí rukou v tekoucí vodě.

(6) Ve stavbách se ošetrovna a izolace zřizují v samostatných místnostech vybavených umyvadlem s tekoucí pitnou vodou a s možností vytápění a používání teplé vody. Izolace musí mít svůj vlastní záchod s možností mytí rukou v tekoucí vodě. Izolace ani ošetrovna nesmějí být vybaveny patrovými lůžky ani nesmějí být použity k jiným účelům. Na 30 dětí se zřizuje jedno lůžko. Jde-li o zotavovací akce pořádané ve stanech, lze ošetrovnu a izolaci umístit ve vyčleněných stanech. Léky a zdravotnická dokumentace musí být zajištěny tak, aby k nim neměly přístup děti ani jiné nepovolané osoby.

(7) Ve stavbách, kde se pořádají zimní zotavovací akce, musí být zajištěny mikroklimatické podmínky4) odpovídající požadavkům na pobytové místnosti, teplá voda pro osobní hygienu a dále prostory pro sušení oděvů a obuvi a ukládání sportovních potřeb.

#### § 4

##### *Ubytování, vybavení a úklid*

(1) Ubytování dětí se zajišťuje odděleně podle pohlaví s výjimkou případů, kdy se společným ubytováním vysloví souhlas zákonný zástupce dítěte. Osoby činné při zotavovací akci jako dozor se ubytují odděleně v blízkosti dětí. Zdravotník se ubytuje v bezprostřední blízkosti ošetrovny s izolací.

(2) Patrová lůžka lze použít pro děti od 7 let věku. Horní lůžko musí být bezpečně přístupné a vybavené zábranou proti pádu a nepropustnou podložkou pod matrací.

#### § 5

##### *Zásobování vodou*

(1) Zotavovací akce musí být zabezpečena pitnou vodou splňující hygienické požadavky podle právního předpisu upravujícího požadavky na pitnou vodu<sup>5</sup>) tak, aby jí byl dostatek k pití, čištění zubů, vaření, mytí nádobí, čištění pracovních ploch v kuchyni, osobní hygieně osob vykonávajících činnosti epidemiologicky závažné a k provozu ošetrovny a izolace.

(2) K případnému donášení nebo dovozu pitné vody musí být použity pouze čisté uzavíratelné nádoby zhotovené z materiálů určených k přímému styku s pitnou vodou a vyčleněné k tomuto účelu. Označené nádoby s donášenou nebo dováženou pitnou vodou musí být ukládány na chladném a stinném místě.

#### § 6

##### *Odstraňování odpadů a nakládání s odpadními vodami*

(1) S odpady je možno nakládat a zacházet jen za podmínek stanovených zvláštními právními předpisy. Pevné odpady musí být ukládány do uzavíratelných nádob, které lze snadno čistit a dezinfikovat, nebo do jednorázových plastových obalů. Odpady se skladují mimo prostory, kde se manipuluje s potravinami.

(2) S odpadními vodami a s látkami škodlivými vodám je možné nakládat a zacházet jen za podmínek stanovených zvláštními právními předpisy.

#### § 7

##### *Stravování*

(1) Prostory pro stravování, s výjimkou ohniště, musí být vždy zastřešené a zabezpečené před nepříznivými zevními vlivy; musí zahrnovat alespoň prostory pro přípravu pokrmů, konzumaci pokrmů, mytí nádobí a skladování potravin. V prostoru přípravy pokrmů nesmí docházet ke křížení současně prováděných čistých a nečistých činností nebo postupů a úkonů, které se mohou vzájemně negativně ovlivňovat.

(2) Pracovní plochy, nástroje a nádobí musí být z materiálu vhodného pro styk s potravinami. Pracovní plochy, kterými mohou být i desky z materiálu vhodného pro styk s potravinami, musí být označeny a odděleny tak, aby na všech stupních výroby, zpracování a distribuce byly potraviny nebo pokrmy chráněny před kontaminací, která by mohla způsobit, že by potraviny nebo pokrmy byly zdravotně závadné.

**Návrh: Ubytování dětí se zajišťuje odděleně podle pohlaví. Ošetrovna a izolace je zřízena v samostatné místnosti. Prostorové a provozní limity jsou dodrženy.**

Dle vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:

#### § 49

##### Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení

(1) Nejmenší světlé výšky místností a prostorů musí být

a) 3000 mm u mateřských škol a speciálních mateřských škol; snížení na světlou výšku 2500 mm lze připustit, pokud je dodržena kubatura vzduchu 12 m<sup>3</sup> na jedno dítě,

b) 3300 mm u základních, středních, vyšších a speciálních škol; při dodržení všech podmínek denního osvětlení na pracovní plochy je možné snížení na světlou výšku 3000 mm, pokud je dodržena kubatura vzduchu 5,3 m<sup>3</sup> na jednoho žáka,

c) 6000 mm u tělocvičen rozměrů 12 m x 18 m a 12 m x 24 m, 7000 mm u tělocvičen rozměrů 18 m x 30 m a větších,

d) 2500 mm u šaten.

(2) V budově každé školy, předškolního, školského a tělovýchovného zařízení musí být zřízeny šatny žáků.

*Prostory šaten musí být osvětlené a větrané. Odkládání oděvu pedagogických a nepedagogických pracovníků se musí řešit odděleně od šaten žáků.*

*(3) Samostatná místnost se záchodovou mísou a umývárny u předškolních zařízení musí být přístupné ze šatny a denních místností dětí.*

*(4) Samostatná místnost se záchodovou mísou a umývárny u speciálních škol musí být umístovány a zřizovány podle stupně a charakteru postižení žáků.*

*(5) Nejmenší světlá šířka chodby ve školách musí být 3000 mm, jsou-li výukové prostory umístěny po obou stranách chodby, a 2200 mm, jsou-li výukové prostory jen na jedné straně chodby. Slouží-li tato chodba jako hlavní komunikační spojení, pak musí být široká nejméně 3000 mm. Nejmenší světlá šířka chodby u všech předškolních zařízení musí být 1200 mm.*

*(6) Ve výukových prostorách musí mít dveře šířku nejméně 900 mm. U tělocvičen musí být alespoň jedny dveře velikosti 1800 mm x 2100 mm.*

*(7) Ve všech předškolních zařízeních, základních školách a ve školách speciálních nesmí být používány dveře kývavé nebo turniketové. Zasklená dveřní křídla musí být opatřena bezpečnostním sklem. Ve všech předškolních zařízeních nesmí být spodní třetina dveří zasklívána.*

*(8) Ve výukových prostorách musí být umístěn alespoň jeden výtok pitné vody. Pokud je zavedena teplá voda, pak u výtoků v dosahu žáků nesmí mít teplotu vyšší než 45 °C.*

**Návrh: stavba není stavbou školy, předškolního, školského ani tělovýchovného zařízení. Uvedené požadavky se na ni nevztahují.**

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba splňuje ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. Výjimka z technických požadavků na stavby není potřeba.

Řešená stavba není stavbou, pro kterou se uplatní vyhláška č. 398/2009 Sb. Ve stavbě je navržen pokoj, který lze využívat osobami se sníženou schopností pohybu a orientace a bezbariérová koupelna, obsahující záchod a koupelnu. Hlavní společný multifunkční prostor/jídelna je z tohoto pokoje přístupný bezbariérově.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Přehled vydaných stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců IS a dotčených vlastníků i se způsobem vypořádání je uveden v přehledové tabulce v dokladové části projektu.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Na stavbu se nevztahuje ochrana dle jiných právních předpisů. Stavba není památkově chráněná.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

**SO 01**

Zastavěná plocha bez zpevněných ploch a terasy, včetně části F: 913 m<sup>2</sup>

Užitná plocha 1.NP: 733,3 m<sup>2</sup>

Užitná plocha 2.NP: 485,9 m<sup>2</sup>

Užitná plocha 1.PP: 12,7 m<sup>2</sup>



Užitná plocha celkem: 1231,9 m<sup>2</sup>

Počet podlaží: 1 + podkroví (na výkresech značeno jako 2.NP), 1 podzemní podlaží (pouze jediná místnost – úprava vody, přístupná po žebříku)

Počet lůžek:

část A 20 ve velkoprostorové ložnici ve 2.NP (podkrovní) - děti

4 v izolaci (v 1.NP) - děti

2 pro zdravotníky (v 1.NP) (palanda)

část B 40 ve čtyřlůžkových pokojích (10 pokojů s palandami) - děti

část C 6 ve dvoulůžkových pokojích (3 dvoulůžkové pokoje s palandami) – pokoje jsou určeny pro učitele/vedoucí

1 nouzové lůžko ve formě rozkládacího gauče pro správce (v 1.NP)

Provoz objektu bude zajišťovat celkem 11 osob (1 vedoucí centra, 2 pedagogové, 1 ekonom, 4 kuchaři, 2 úklidoví pracovníci, 1 údržbář.

Umývárny pro zimní provoz jsou v 2.NP SO 01 – část B, a používají se dětmi, která mají lůžka v části A ve společné ložnici a dětmi z pokojů v části B – obojí v 2.NP. Bezbariérová koupelna je v 1.NP v části A, slouží pro pokoj – izolaci a samostatným vstupem také pro zdravotníka.

Pro multifunkční prostor jídelny (je v SO 01 v části B v přízemí) je záchod pro všechny uživatele v části A pod schodištěm – přístupný přes chodbu/zádveří. Předpokládá se používání záchodů, která jsou v patře. Pro umývání rukou jsou určena umyvadla přímo v multifunkční místnosti.

## SO 02 - chatky

Celkový počet chatek: 18

Jedna chatka je pro 4 osoby. Postele jsou palandové.

Celkový počet lůžek v chatkách: 72, z toho dětí/dospělých dle konkrétní akce

Zastavěná plocha jedné chatky: 13,6 m<sup>2</sup>

Užitná plocha jedné chatky: 10 m<sup>2</sup>

**Celkem osob ubytovaných: 66 osob v zimním režimu** (z toho 60 dětí, 6 dospělých)

**72 osob v letním režimu** (letní režim spaní probíhá v chatkách, izolace je ve zděné budově, děti, nejsou-li v izolaci, nespí v létě v budově SO 01)

## SO 03 – venkovní umývárny a WC

zastavěná plocha: 103 m<sup>2</sup>

počet WC: 2 pro chlapce, 3 pro dívky

počet pisoárů pro chlapce: 1

počet sprch: 2 pro chlapce, 2 pro dívky

počet umyvadel: 1 vnitřní + 7 míst u venkovní žlabu pod střechou pro chlapce; 1 vnitřní a 7 míst u venkovního žlabu pod střechou pro dívky

## SO 04 - sauna

zastavěná plocha včetně zastřešené terasy (bez mola): 38,3 m<sup>2</sup>



sauna je určena pro 4 osoby

#### **SO 05 - ČOV**

podzemní čistírna odpadních vod pro 49 EO (certifikovaná ČOV 50EO) – 1ks  
včetně podzemní kalové jímky a dmyhadla a řídící jednotky (á 1ks)  
zastavěná plocha ČOV (podzemní): 6,3m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha kalové nádrže (podzemní): 4,6m<sup>2</sup>

#### **SO 06, SO 08 – sdružený vsakovací objekt**

celková plocha vsakovacího zařízení přečištěné vody (podzemní): 222,08 m<sup>2</sup>

#### **SO 07 – akumulčně - retenční nádrž**

typová podzemní nádrž - 1ks  
max. retenovaný objem: 20 m<sup>3</sup>  
zastavěná plocha zařízení (podzemní): 13,4m<sup>2</sup>

#### **SO 09 – biotop**

celkový objem vody: 93 m<sup>3</sup>  
celková vodní plocha: 130 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha: 155 m<sup>2</sup>  
koupací část je odstupňována podle hloubky vody: 0,4 m; 1 m; 1,6 m  
plocha jezírka s hloubkou 0,4m: 17,5m<sup>2</sup>  
plocha jezírka s hloubkou 1m: 25,5 m<sup>2</sup> (vč. svahování 36,5 m<sup>2</sup>)  
plocha jezírka s hloubkou 1,6m: 23 m<sup>2</sup> (vč. Svahování 46m<sup>2</sup>)

#### **vertikální kořenový filtr (přírodní čistící filtrační systém jezírka):**

vnitřní plocha 17,6 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha 21,6 m<sup>2</sup>

#### **SO 10 – lapák tuků**

pro 4EO - 1ks  
zastavěná plocha zařízení (podzemní): 3m<sup>2</sup>

#### **h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Spotřeba vody: 5 m<sup>3</sup>/den.

Hospodaření s dešťovou vodou: dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou odvedeny do retenční nádrže s přepadem do vsakovacího zařízení dešťových vod. Minimální požadovaný retenční objem vsakovacího zařízení: 39,56 m<sup>3</sup>. Podrobně viz projektová část D.1.4.1.

Celkové produkované množství a druhy odpadů:

komunální odpad 200 l/týden

plasty	200 l/týden
papír	200 l/týden
sklo	20 l/měsíc

Odpad z gastroprovozu bude shromažďován v lednici v č.m. B.105, kde se předpokládá také umístění 4ks elektrických kompostérů (s kapacitou á 4-5kg odpadu/den), umožňujících zkompostování potravinového odpadu do 24 hodin, přičemž výsledkem je organické hnojivo bohaté na živiny, které lze použít v zahradě areálu.

Odpad z užívání budovy vyjma gastroprovozu bude shromažďován v popelnicích, které jsou umístěné ve venkovním přístřešku u objektu F SO 01 v 1.NP. Předpokládá se celkem 6ks plastových popelnic o objemu 240l se svozem 1x týdně – 3x pro směsný odpad, 1x papír, 1x sklo, 1x plast.

Celkové produkované množství emisí: stavba bude producentem emisí, protože jako zdroj tepla je navržen kotel na peletky o výkonu 60 kW. Kotel je zvolen s parametry, které splňují dotčené legislativní požadavky – typ viz v bodu B.2.7.

Třída energetické náročnosti budovy: klasifikační třída B, velmi úsporná, s primární energií z neobnovitelných zdrojů 87,8 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)

průměrný součinitel prostupu tepla budovy 0,41 W/m<sup>2</sup>.K

měrná potřeba tepla na vytápění 41,4 kWh/m<sup>2</sup>.rok

celková dodaná energie 112,3 kWh/m<sup>2</sup>.rok

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané započetí realizace stavby: v roce 2025

Předpokládané dokončení stavby: v roce 2027

Stavba není členěna na etapy. Z důvodu financování celé akce je přípustná etapizace na 2 fáze:

1. realizace stavebního objektu SO01 (části A-G), vodohospodářských zařízení SO05-SO10, areálových rozvodů, zpevněných ploch, opěrných zídek, areálového oplocení
2. realizace stavebních objektů SO02, SO03, SO04 (venkovní chatky, umývárny s WC, sauna)

j) orientační náklady stavby

90.000.000,- Kč bez DPH.

**B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení je dáno stávající stavbou a je přístavbou a novými objekty dále rozvíjeno.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

A - myslivna

Budova bude citlivě rekonstruována s respektem k dochovaným dispozicím i stavebním prvkům. V přízemí bude umístěna víceúčelová klubovna (mediální místnost) a kancelář a v bývalé kuchyni provoz bezbariérově upravené izolace s navazující ošetřovnou a místností zdravotníka. Podkroví bude upraveno jako společná ložnice a klubovna s kapacitou dvacet míst. Klenutá místnost za kuchyní bude využívána jako prádelna a úklidová místnost. V prádelně bude umístěna průmyslová pračka a sušička pro ubytovací část a koš na špinavé prádlo, se shozem prádla z podkroví. Ošetřovna bude vybavena samostatnou běžnou pračkou a sušičkou. Do prostoru sklípku bude, po snesení klenby, vestavěno nové hlavní schodiště, spojující hlavní vstup v budově B s ubytovací

částí v podkroví. Pod nástupním ramenem se nachází společné WC a místnost požární ochrany objektu.

Všechny původní dveře budou odborně repasovány, případně přesazeny. Repasována budou i kachlová kamna a původní dvířka komínů i udrny. Dvojitá okna budou nahrazena historickými špaletovými s vnějšími křídly otvíravými ven, s tradičním dělením a příslušnými detaily. Původní komínová tělesa zůstanou zachována, průduch od kachlových kamen bude nově vyvložkován. Zdivo bude sanováno dodatečnou horizontální izolací svislých konstrukcí tlakovou injektáží akrylátovými gely a budou provedeny nové izolované podlahy, s nášlapnou vrstvou z keramické či terrazzové dlažby. Na fasádě bude odstraněn záchod na jižní zdi a dodatečná obezdívka soklu. Fasáda bude omítnuta tradiční štukovou omítkou s vápenným pačokem a budou obnoveny lizény a okenní šambrány, omítkový sokl. Krov bude z velké části zachován a upraven, v části nahrazen za nový. Střecha bude zateplena a pokryta tradiční krytinou z keramických bobrovek. Osvětlení podkroví umožní vikýře v tradičním tvaru „volského oka“, doložené např. u hájovny v Nové Brtnici. V části nového krovu směrem na střešní terasu přístavby G je navrženo posuvné střešní okno.

#### B - hlavní budova

Dojde k odstranění všech původních konstrukcí včetně základů a k výstavbě nového objektu ve hmotě stávající budovy. Důvodem je její nevyhovující technický a dispoziční stav. V nové budově bude v přízemí umístěn hlavní vstup s halou, sloužící také jako šatna s botníky a háčky na bundy. Odtud bude přístupné hlavní schodiště v budově A, dále víceúčelový prostor sloužící podle potřeby jako jídelna nebo multifunkční místnost, zabírající celou šířku budovy, rozdělitelný na 2 části posuvnou skládací příčkou. Na multifunkční prostor na západní straně naváže dispozičně oddělený trakt gastroprovozu. Prostor je rozšířen o čajovou kuchyňku a bude možno ho otevřít po obou delších stranách do exteriéru francouzskými okny, v severní části s venkovními okenicemi. Na jihu bude navazovat venkovní terasa s dřevěnou pergolou, zastíněná posuvnými stíníci baldachýny, lemována betonovou opěrnou stěnou zaříznutou do svažitého terénu. V podkroví se bude nacházet deset čtyřlůžkových pokojů, doplněných umývárny a toaletami, uspořádanými podél ústřední chodby. Pokoje i chodbu prosvětlí podélné vikýře s pásovými okny.

Novostavba bude založena na železobetonové desce na pasech a vyzděna z keramických bloků s tepelnou izolací. Stropní konstrukce nad 1.NP je tvořena pohledovou dřevěnou trámovou konstrukcí s akustickou izolací mezi trámy. Podkroví bude konstrukčně řešeno jako dřevěná konstrukce trámová (vazníková) opatřená protipožárními SDK deskami a vnitřním dřevěným obkladem. Povrch stěn pokojů bude dřevěný z podlahových palubek. Střešní krytinu budou tvořit bobrovky, venkovní stěny budou omítány vápenným štukem. Podlaha jídelny bude z terrazzo dlažby, hygienické zázemí s protiskluzovou keramickou dlažbou, v pokojích přírodní linoleum, společná chodba 2.NP dřevěná z borových palubek.

#### C - zázemí

Budova, ve které se nachází dílna a zázemí údržby, bude v přízemní části ponechána s dílčími stavebními úpravami. K těm patří vestavba hygienického zázemí pro personál (správce a uklízečky, kteří na hájenku dojíždí), dílčí rozšíření či přesuny otvorů. Stávající krov bude demontován a nahrazen novým vaznicovým krovem se sloupy a střeším vikýřem, pro vestavbu tří dvoulůžkových pokojů s vlastními koupelnami a skladu prádla. Podkrovní místnosti budou osvětleny střešními okny. Bude vybudováno nové únikové venkovní požární schodiště, vedoucí vikýřem z podkroví na fasádu na jižní straně. Dveře v chodbě v 2. NP zajišťují vnitřní propojení s objektem D.

Budova dostane nové výplně otvorů, krov, podlahy a venkovní štukové omítky.

#### D - stodola

Stodola bude zachována ve své stávající podobě. Střecha bude zateplena minimální nadkrokevní izolací, aby bylo možno prostor temperovat pomocí horkovzdušných kamen na tuhá paliva. To si vyžádá vybudování nového komína. Do stodoly bude na východní straně vloženo patro s dřevěnou podlahou na cementotřískových deskách na ocelové konstrukci, sloužící jako víceúčelový prostor a zároveň podesta schodiště, umožňující přístup do stodoly z chodby v podkroví budovy C. Na patře se také nachází oddělená uzamykatelná serverovna. Interiér stodoly bude používán jako víceúčelový prostor, sloužící i pro výuku (velká ateliérová místnost). Prostor je bezbariérově přístupný z exteriéru.

Stavebně se bude jednat o minimální úpravy, zejména opravy omítek, krovu a přeložení střechy novou krytinou z bobrovek.

#### E - sklady a klubovna

Bývalé chlěvy budou v úrovni 1.NP využívány jako venkovní sklady pro různé předměty a materiál. Klubovna v patře (malá ateliérová místnost), přístupná dveřmi z terénu na západní straně, zůstane zachována.

Tato budova nevyžaduje podstatnějších stavebních úprav. Střecha bude zateplena minimální nadkroevní izolací, vyvložkován komín klubovny, výplně otvorů budou repasovány a doplněny o nové v tradiční podobě. Omítky budou pohledově sceleny se zbylými budovami.

#### F - kotelna

Bývalý sklad paliva bude využit pro kotelnu a zásobník peletek, pro který bude mezi stávající stěny vyzděna nová odizolovaná konstrukce z prolévacích tvárníc, zastropená dřevěným stropem. Poloha u silnice umožní snadné plnění zásobníku dvěma kruhovými otvory ze západního štítu. Oddělení kotelny, kde je umístěné i dmychadlo a řídicí jednotka ČOV, je od ostatních budov výhodné i z hygienických, provozních a požárně-bezpečnostních důvodů. Topné médium od kotle bude do budov vedeno podzemní trasou.

Střecha bude přeložena a doplněna komínem od kotle. Fasáda bude zachována, některé otvory zazděny, přeštukovány a doplněny o nové výplně otvorů. Doplněno bude odhlučnění z důvodu umístění dmychadla pro čistírnu odpadních vod.

#### G - Veranda

Pro pohodlné a bezbariérové propojení budov A a B bude sloužit nová přístavba prosklené a vytápěné verandy, umístěná podél jižní fasády myslivny. Veranda bude sloužit jako další pobytová a výuková místnost (inspirativní místnost). Z verandy bude přímý přístup na venkovní betonovou terasu. Proti přehřívání v létě bude veranda chráněna přesahem střechy. Na střeše verandy, přístupné z hlavního schodiště vikýřem ve střeše, bude dřevěná terasa využitelná jako venkovní observatoř pro astronomická pozorování, část střechy mimo terasu je zelená s extenzivním střešním substrátem.

Konstrukčně bude veranda řešena jako samostatně založená a oddílová stavba s betonovou základovou deskou a dřevěnými nosnými prvky. Prosklený plášť bude řešen jako hliníková fasáda se strukturálním zasklením. Pochozí plochy budou z broušeného betonu, vnitřní sloupky z dřevěných hranolů, venkovní sloupky podpírající přesah střechy jsou odkorněné loupané kulaté kmeny na ocelových patkách.

#### Chatky

Současné chatky budou demontovány v celém rozsahu včetně základů.

Nové chatky jsou koncipovány jako jednoduché, minimálně zateplené dřevostavby s pultovou střechou. Chatky budou prefabrikovány a dovezeny na místo, kde budou osazeny na jednoduché základové patky. Čtyřlůžkové chatky jsou navrženy v pěti variantách podle polohy vstupu, s podvariantou 2 chatek pro vedoucí, které jsou v interiéru propojené dveřmi. To umožňuje jejich variabilní umístění na pozemku podle terénu a sdružování do skupinek. Chatky budou opláštěny dřevěnými modřínovými prkny bez povrchové úpravy, střecha bude z falcovaného plechu. Vnitřní povrchy budou z palubek. Chatky budou vybaveny dřevěnými palandami a nábytkem a bude do nich zavedena elektřina.

#### Venkovní WC a umývárny

Stávající umývárny, WC i dřevěné přístřešky budou odstraněny. Nové venkovní toalety i umývárny budou sloužit pouze pro letní provoz. Budou umístěny v jihozápadní části zahrady v samostatném objektu. Sprchy a záchody, oddělené podle pohlaví, budou mít předsíňku. K umývání bude sloužit umyvadlový žlab s přístupem ze dvou stran ve společné venkovní kryté verandě.

Sauna má kapacitu do 4 osob. Před saunou bude dřevěná terasa s molem levitujícím nad biotopem.

Konstrukčně se bude jednat o dřevostavby, opláštěné modřínovými prkny na svislo. Objekty

nebudou, s výjimkou sauny, vytápěny a budou umožňovat snadné příčné provětrání.

### **Řešení venkovních ploch a vegetace**

#### Biotop

Současný nevyhovující bazén nahradí biotop s přírodním čištěním vody ve východní části zahrady. Bude sloužit ke koupání a jako požární nádrž.

#### Hřiště a herní prvky

V areálu se nacházejí plochy pro venkovní sportovní aktivity – v západní části areálu víceúčelové hřiště s mlatovým povrchem, ve východní části prostor pro pingpongový stůl.

#### Vegetační úpravy

Koncepce obnovy hájenky počítá také se zahradnickými úpravami v celém areálu.

Návrh vegetačních úprav navazuje na architektonické řešení objektu i prostoru, co nejcitlivěji jej doplňuje, ctí kvalitní stávající porosty a čistí plochu od neperspektivních výsadeb. Veškerý smysluplně použitelný prostor je v maximální míře využitý pro vegetaci dle dostupných možností.

Je třeba věnovat maximální pozornost cenným stávajícím dřevinám, odstranění provozně nebezpečných, přestárých, nekvalitních a kompozičně nevhodných dřevin. Nutná je též probírka a uvolnění perspektivních jedinců k zajištění jejich vývoje.

V rámci návrhu vegetačních úprav bylo navrženo očištění prostoru od neperspektivních druhů stromů a keřů, nové výsadby bylinného patra v okolí koupacího biotopu a prostoru umývárny s WC, výsadba keřového lemu podél jižní hranice pozemku a výsadby stromů v rámci zahrady hájenky.

Areál bude oplocen dřevěným plotem na dřevěných sloupcích.

Zásobování kuchyně a centra bude probíhat ze severní strany od příjezdové silnice. Zastavování autobusů se předpokládá na silnici před hlavním vstupem.

### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení odpovídá účelu stavby hlavní – vstupní prostory, společné prostory, ložnice pro spaní dětí a vedoucích osob, záchody, sprchy, umývárny, kuchyně a příslušné místnosti zázemí. Další místnosti slouží jako klubovny nebo technické místnosti podporující hlavní účel užívání. Součástí jsou samostatné místnosti ošetřovny a izolace. Hlavní prostory pro společný pobyt dětí a učitelů/vedoucích jsou umístěné v přízemí, ložnice jsou umístěné v podkroví v SO 01.

Stavba není určena pro výrobu a není navrženo žádné výrobní zařízení ani technologie.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Na stavbu se vztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb. Vzhledem k povaze rekonstruovaného historického objektu a areálu s ubytováním v chatkách není možno při rekonstrukci dodržet všechny požadavky na bezbariérové řešení.

Bezbariérový přístup je zajištěn do všech hlavních výukových, společenských a stravovacích prostor v 1.NP v části SO01. Přístup je zajištěn z terénu ze severu hlavním vstupem i z jihu ze zahrady přes terasu. Bezbariérové vyrovnání mezi částmi A a B zajišťuje rampa ve verandě části G. Multifunkční prostory v přízemí části D a E jsou bezbariérově přístupné přímo z terénu.

Dále je zajištěna možnost bezbariérového ubytování a hygienického zázemí v přízemí historické části budovy A v místnostech A.104 a A.106. Z místnosti A.104 je vstup do bezbariérové koupelny. Nepředpokládá se souběh potřeby bezbariérového ubytování a zdravotní izolace.

Bezbariérový přístup do 1 chatky je zajištěn nástupní rampou, venkovní umývárny a WC nejsou bezbariérově přístupné.

### B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Volně přístupné části stavby jsou navrženy dle platných norem s ohledem na bezpečnost pro veřejnost.

Některé provozy (technické místnosti, kuchyně apod.) jsou vyhrazeny pouze pro zaškolené pracovníky.

Celá stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle § 15 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a dle souvisejících závazných předpisů a norem.

K veškerým technologickým zařízením umístěným v objektu budou doloženy doklady o způsobu bezpečného užívání. K jednotlivým zařízením, instalacím a rozvodům TZB, u nichž je to požadováno, budou vystaveny revizní zprávy o způsobilosti k bezpečnému provozu. Příslušnými tabulkami budou předepsaným způsobem označeny hlavní uzávěry a vypínače jednotlivých energetických medií.

Veškeré technologické vybavení objektu musí užívat pouze proškolený personál.

Na nepochozích částech plochých střech je navržen záchytný systém proti pádu dle ČSN EN 795. V provozním řádu bude uvedena i hodnota mezního užitého zatížení střechy, plánovaná životnost střechy apod. dle bodu 6.2.3 ČSN 73 1901-1.

### B.2.6. Základní charakteristika objektů

#### a) stavební řešení

##### SO 01

Stávající stavby jsou zděné z plných cihel v kombinaci s kamenem, povalovými stropy a dřevěnými krovky. V ponechávaných částech SO 01 budou opraveny popřípadě znovu provedeny tradiční omítky štukové s vápennou barvou a budou obnoveny lizény a šambrány oken. Zachovávané prvky krovy budou ošetřeny proti hmyzu a hnilobě, poškozené a nedostatečné prvky budou vyměněny či posíleny. Střechy budou zateplený a sjednoceny tradiční krytinou z keramických bobrovek. Doplněvané konstrukce budou respektovat tradiční formy zdění a povrchových úprav.

Část A: Stávající objekt bude z velké části zachován, část krovy bude nahrazena za nový. Úpravy zachovávaného krovy spočívají především v přerušení 3 vazných trámů mezi sloupy krovy a jejich nahrazením ocelovými nosníky v úrovni podlahy. Část nového krovy je tvořena mezilehlými ocelovými vaznicemi svařenými do krabice, vrcholovou vaznicí a krokviemi. Osvětlení podkrovní části A umožní vikýře v tradičním tvaru „volského oka“. V části nového krovy směrem na střešní terasu přístavby G je navrženo posuvné střešní okno.

Stávající zdivo bude sanováno dodatečnou horizontální izolací svislých konstrukcí tlakovou injektáží akrylátovými gely a budou provedeny nové izolované odvětrávané podlahy.

Založení na stávajících základových pasek z lomového kamene bude v místě přechodu k části B podbetonováno, klenutý sklepní prostor odstraněn a nahrazen novým dvouramenným monolitickým schodištěm.

Část B: jedná se o novostavbu na půdorysu odstraňované stavby. Založena na základových pasek z monolitického betonu s provětrávanou podlahovou železobetonovou deskou. Přízemí je zděné z cihelných bloků vyplněných tepelnou izolací, v části soklu a ŽB věnců zateplené XPS izolací. Střešní konstrukce je tvořena příčnými příhradovými dřevěnými vazníky, které vynášejí stropní a střešní konstrukci. Stropní konstrukce nad 1.NP je tvořena pohledovou dřevěnou trámovou konstrukcí kotvenou mezi střešní vazníky, přičemž strop bude opatřen v mezitrámových polích zesoda podhledem z heraklitu třídy A2 pro zabezpečení neprůzvučnosti a požadované požární odolnosti. Dřevěné konstrukce podkrovní jsou opláštěné protipožárními SDK deskami, povrchy pokojů budou s dřevěným obkladem. Krytinu budou tvořit bobrovky, zděné stěny budou omítány vápenným štukem, vnější stěny vikýřů obloženy modřínovými prkny. Podlaha multifunkční místnosti jídelny bude z terrazzo dlažby, v pokojích přírodní linoleum, v hygienickém zázemí 2.NP keramická dlažba, gastroprovoz s keramickou dlažbou se zvýšeným požadavkem na protiskluznost

R11.

Část C: přízemí bude zachováno ve stávající podobě, dveřní otvor do zahrady bude rozšířen pro průjezd zahradního traktůrku, stávající vstup do dílny přesunut. Zázemí správce doplněno o hygienické zázemí. Budou realizovány nové izolované konstrukce podlahy. Stávající krov bude demontován a nahrazen novým vaznicovým krovem se sloupy a střešním vikýřem, opláštěnou z vnitřní strany SDK deskami. Podlaha přízemí je betonová s cementovou stěrkou, chodba a pokoje v patře dřevěné prkenné, koupelny s keramickou dlažbou.

Část D: bude maximálně zachována ve stávající podobě, se statickým zajištěním stávajícího krovu zděnými pilíři pro podepření stávajících vazných trámů krovu a úpravou jedné pevné vazby krovu novými sloupy a ocelovými táhly. Bude realizována nová konstrukce podlahy. Střecha s novou krytinou z bobrovek bude zateplena minimální nadkroevní izolací. Zřízen bude nový komín. Vložena bude galerie z ocelových profilů podepřená sloupy a zděnými pilíři, jehož podlaha bude tvořena zespoda cementotřískovými deskami (z důvodů požárně bezpečnostního řešení), shora masivními prkny.

Část E: bude zachována s minimem stavebních úprav. Střecha bude zateplena minimální nadkroevní izolací, bude vyvložkován a opraven a nadezděn stávající komín, výplně otvorů budou repasovány a doplněny o nové v tradiční podobě. Omítky budou pohledově sceleny se zbylými budovami.

Část F: bude přeložena střecha (bobrovky) a realizovány stavební úpravy pro realizaci kotelny a peletkového zásobníku uvnitř budovy. Bude instalována akustická žaluziová mříž směrem k přístupové silnici. Na objekt navazuje nová stěna z prolévacích tvárníc, která bude v kombinaci s ocelovým nosníkem tvořit přístřešek pro popelnice.

Přístavba G: jedná se o novostavbu zateplené prosklené herny/inspirativní místnosti, která je založena na základových pasech a stěnách z prolévacích tvárníc a ve venkovní části pod přesahem střechy na základových patkách v kombinaci s ŽB sloupky, které zároveň podporují dřevěné sloupy vynášející dřevěnou markýzu. Podlaha objektu je tvořena zalomenou podlahovou ŽB deskou. Konstrukce je z dřevěných sloupů, které podporují dřevěnou trámovou střešní konstrukci. Před sloupky je předsazený LOP fasády se strukturálním zasklením. Pod částí podlahy je navržena místnost pro vodárnu z vodostavebního betonu, založená na základové desce, s prohlubní pro možnost odčerpání vody z akumulčních nádrží. Střecha je plochá, částečně pochozí s prkennou palubou, nepochozí část s extenzivním střešním substrátem.

Na přístavbu G a jižní obvodovou zeď B navazuje venkovní terasa tvořená oddílatovanou spádovanou ŽB deskou, do které jsou přes ocelové patky kotveny dřevěné sloupy z loupaných kmenů s nosnými dřevěnými trámy tvořící pergolu se stínícím posuvným baldachýnem.

SO 02 chatky: konstrukce je tvořena rámy z KVH hranolů zavětrovanými OSB deskami, vyplněnými tepelnou izolací, s provětrávanou fasádou se svislými modřínovými prkny bez povrchové úpravy a vnitřním palubkovým obkladem. Založena bodově na kruhových betonových základových patkách. Střechy jsou pultové, kryté falcovaným plechem.

SO 03 umývárna a venkovní WC, SO 04 sauna: objekty jsou tvořeny dřevěnou trámovou konstrukcí – sloupy, podélnými trámy a příčnými krokvemi, v kombinaci s podlahovou ŽB deskou založenou na základových pasech. Vnější stěny jsou opláštěné svislými modřínovými prkny shodně s chatkami, zastřešení je plochou střechou s extenzivním střešním substrátem. Prostor mezi sloupy SO03 je bez tepelné izolace, z vnitřní strany zaklopení SDK deskami a keramickým obkladem, obvodové stěny sauny SO04 jsou zaizolovány, z vnitřní strany obloženy palubkami, v části sprchového koutu s keramickým obkladem.

SO 05 ČOV: typová celoplastová domovní čistírna odpadních vod k obetonování je aktivační aerobní čistírna odpadních vod principu SBR. Znečištění je z odpadních vod odstraňováno mechanicko-biologickými procesy v tzv. SBR reaktoru. Při procesu je využíváno jednoduché nádrže a časově řízeného čistící cyklu probíhajícího v průběhu dne. ČOV bude osazena na podkladní železobetonové desce. Součástí ČOV je dávkovací čerpadlo, nádrž s dávkovací výživou, rozvaděč, dmýchadlo a řídicí jednotka, které budou umístěny v objektu F. Přechištěné odpadní vody budou odvedeny do vsakovacího objektu.

SO 06, SO 08 Vsakovací zařízení pro přechištěné odpadní vody z ČOV a část dešťových vod: jeden

vsakovací objekt bude proveden jako celistvá podzemní plocha zasakovacích bloků s rozměry jednotlivých bloků 0,8x0,8x0,32m – celkový počet 347 kusů bloků. Bloky jsou obalené geotextilií, s dnem 1 m nad úrovní hladiny spodní vody a horní hranou min. 0,5m pod upraveným terénem. Dva vsakovací průlehy pro dešťové vody jsou terénně prohlubně podél jižního okraje pozemku.

SO 07 Akumulačně - retenční nádrž dešťových vod: typová nádrž s maximálním retenčním objemem 20 m<sup>3</sup> o rozměrech 5,8x2,3x2,22 m s přepadem do vsakovacího objektu. V nádrži je umístěno čerpadlo závlahy s vyvedením tlakovým potrubím do zahradního kohoutu závlahového systému areálu a čerpadlo pro doplňování biotopu s vyvedením tlakového potrubí do plochy VKF, který je propojen s biotopem. Nádrž bude uložena na železobetonovou podkladní desku.

SO 09 koupací biotop: přírodní jezírko oválného tvaru s třemi úrovněmi výšky dna. Do výkopu na zhutněný podklad bude na geotextilii uložena hydroizolační folie z EPDM, vodotěsně spojena, zakončena obrubníkem do terénu, krajem překrytým obkladem z kamenů. Okraj jezírka oddělený dubovou výdřevou bude osázen mokřadními rostlinami. Na dně bude položena velkoformátová dlažba. Jezírko bude dopouštěno dešťovou vodou. Jako bezpečnostní záložní zdroj je uvažována voda ze studny. Vstup do biotopu budou zajišťovat jedny schody. Na jezírko navazuje vertikální kořenový filtr, přes který vody z jezírka vertikálně prochází a dochází zde k čistícím procesům. V kořenovém filtru VKF dojde k vlastnímu čištění vody z jezírka. Jedná se o hydroizolovanou přírodní nádrž, její obsah je složen z kameniva různých mocností a frakcí, povrch je osázen mokřadní vegetací.

SO 10 lapák tuků: typová plastová nádrž ve dvouplášťovém provedení, instalována na betonovou podkladní desku s následně vybetonovaným prostorem meziplášť. Plastová konstrukce nádrže je vybavena betonářskou výztuží fixovanou na plášť nádrže s předepsanou tloušťkou krycí vrstvy betonu. Po osazení nádrže na podkladní beton je nádrž zcela připravena k betonáži. Lapák tuku je tvořen nádrží, ve které jsou dělicími stěnami vytvořeny jednotlivé pracovní prostory. Přitékající odpadní voda se nátokem do lapáku zpomalí a díky technologickým přepážkám dojde k sedimentaci těžších částic ke dnu nádrže a oddělení tukových částic, které jsou lehčí než voda a proto se vysráží na hladině lapáku, kde vytvoří jednotnou vrstvu. Do kanalizace odtéká odpadní voda zbavená tuků a těžkých částic. Po dosažení maximální vrstvy zachycených tuků na hladině, kterou je nutno pravidelně kontrolovat, je třeba lapák tuku nechat vyčistit.

Opěrné stěny – v areálu jsou navrženy opěrné úhlové stěny z vodostavebního betonu - před částí B pro bezbariérový přístup do části gastru a dále podél venkovní terasy u jižní části B.

b) konstrukční a materiálové řešení

Viz samostatná projektová část stavebně-konstrukční řešení.

c) mechanická odolnost a stabilita

Viz samostatná projektová část stavebně-konstrukční řešení.

### B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

#### **Elektroinstalace**

Dodávka elektrické energie je zajištěna z distribučního rozvodu elektrické energie rozvodné sítě prostřednictvím pojistkové skříně, která je umístěna ve výklenku fasády objektu C a byla zde nainstalována během realizace přeložky vedení NN na jaře 2025. Z pojistek pojistkové skříně PS povede kabelové vedení do elektroměrového rozváděče ER. Z ER bude vedeno kabelové vedení do hlavního rozváděče objektu RH.0 umístěného v chodbě části C a dále do rozváděče požární ochrany RPO, umístěného pod novými schodištěm části A. Z rozváděče RH.0 jsou následně připojeny rozváděče jednotlivých sekcí A-F a hlavní rozváděč RU.6 stavební objektů SO02, SO03 a SO04.

Jištění v rozváděči ER pro celý objekt je navrženo 3x160A.

V prostorech budou instalovány jednofázové zásuvky a zásuvky třífázové, zásuvky pro PC budou



jako silové jednozásuvky a 2x PC slaboproudá zásuvka, ve vybraných sekcích budou umístěny společně ve vícenásobném rámečku. Ve vybraných místnostech budou instalovány HDMI zásuvky, které budou vzájemně propojeny pomocí HDMI kabeláže. Osvětlení vnitřních prostor je řešeno LED svítidly, spínání osvětlovacích soustav u vstupů do místností a to manuálním spínáním. Osvětlení venkovních prostorů bude řešeno manuálním spínáním, u vybraných svítidel bude spínání řešeno pomocí pohybového čidla. Ve vybraných místnostech dle požadavků PBR je navrženo nouzové osvětlení.

Datové rozvody ve zděných objektech budou řešeny pomocí strukturované kabeláže UTP kategorie 5e. Hlavní RACK objektu je umístěn v oddělené serverovně na galerii D a bude propojen optickým kabelem s podružným RACK1 v prostoru sauny. V hlavním Racku bude instalován 3x Patch panel 48xRJ45 CAT5e, na kterém bude zakončena kabeláž. Slaboproudé počítačové rozvody v objektu budou provedeny formou strukturované kabeláže.

Požár je v objektu vyhlášen systémem lokální detekce požáru LDP. Ústředna bude instalována v místnosti PO pod schodištěm části A.

Projektová dokumentace řeší elektronickou zabezpečovací signalizaci a kamerový systém v rámci řešeného objektu SO01.

Všechny objekty včetně SO02, SO03 a SO04 budou chráněny před bleskem dle ČSN EN 2305-1 až 4 systémem izolovaných jímačů se svody vodiči s vysokonapěťovou izolací VVNI s75. Na základě protokolu řízení rizika z DSP byla zvolena třída ochrany LSP II.

### **MaR**

Projektová dokumentace se zabývá regulací kotelny, která zahrnuje tři hlavní větve. Dále se řeší vytápění jednotlivých místností pomocí referenční místnosti a podlahového topení. Součástí projektu jsou také autonomní vzduchotechnické jednotky, u kterých bude možné nastavovat výkon a časový program.

Projekt dále zahrnuje řešení koloběhu vody a její následné úpravy. Voda je čerpána ze studny a následně putuje do retenční nádrže nebo do úpravní vody. Z retenční nádrže je voda využívána pro zavlažování nebo doplňování biotopu. V úpravní vody je voda filtrována a přefiltrovaná voda je využívána pro hlavní objekt, požární vodovod a venkovní umývárnu.

Základní funkce měření a regulace:

- regulace kotelny
- řízení koloběhu vody
- monitoring a řízení úpravní vody
- monitorování autonomních VZT

Komunikace mezi jednotlivými PLC bude zajištěna pomocí LAN sítě. Ke každému rozvaděči bude vyvedena LAN zásuvka, kterou zajistí profese slaboproud. Komunikace mezi PLC a VZT jednotkami, které jsou autonomní bude za pomoci ModBus TCP/IP. Systém MaR nevyžaduje trvalou přítomnost obsluhy na nadřazeném pracovišti, ale pouze občasný dohled. Pro obsluhu systému MaR postačuje jeden kvalifikovaný pracovník - "správce objektu", který je dobře seznámen jak s řídicím systémem, tak i s řízenou technologií. Správce objektu má možnost zásahů a změn všech parametrů potřebných pro ekonomický provoz připojených zařízení, má k dispozici veškerá data shromažďovaná a archivovaná na nadřazeném pracovišti a má možnost tato data dále zpracovávat.

### **Vodovod a kanalizace**

Odpadní vody budou likvidovány v navržené čistírně odpadních vod.

Navržená splašková kanalizace bude gravitačně odvádět běžné splaškové odpadní vody z objektu. Navržená tuková kanalizace z provozu kuchyně bude gravitačně odvádět odpadní vody z provozu kuchyně do lapáku tuků.

Navržená dešťová kanalizace bude gravitačně odvádět běžné dešťové odpadní vody ze střechy, z teras a z menších zpevněných ploch v okolí objektu.

Dešťová voda z části střech zděných budov bude jímána do akumulace- retenční nádrže, přebytek bude přepadem odváděn do vsakovacího zařízení. Dešťová voda z části střech zděných budov a chatky a umývárny bude sváděna do terénních vsakovacích průlehů podél jižní strany areálu.

Objekty budou zásobovány pitnou vodou ze stávající zkolaudované vrtané studny. Stávající studna musí být vyčištěna, vydezinfikována a konstrukce studny a okolí musí být upravena podle požadavků ČSN.

Vnitřní vodovod bude veden v zemině od studny s ponorným čerpadle do podzemní místnosti v 1.PP objektu G, kde je umístěna úprava vody a dvě automatické čerpací stanice pro čerpání předčištěné vody na filtraci a pro čerpání upravené vody do objektu.

### **Větrání, vytápění a chlazení**

**Větrání** většiny místností bude přirozené, otvíravými okny. Výjimku budou tvořit místnosti izolace v přízemí budovy A a koupelny v podkroví části B, které budou odvětrávány nuceně s odtahem nad střechu. Dílna správce v části C bude nuceně odvětrávána s odtahem do fasády. Chatky budou větrány okny. Venkovní umývárny a WC budou větrány průduchy pod střechou nebo okny.

Projekt řeší teplovodní **vytápění** objektu SO01. Objekt bude vytápěn pomocí automatického kotle na peletky s integrovaným oběhovým čerpadlem, umístěného i se zásobníkem se šnekovým podáváním v budově F. Kotel zde bude zajišťovat také ohřev TUV – 2 zásobník o objemu 750l a zásobník pro vytápění 100l jsou umístěny v prádelně části A.

Prostory objektu - části A – C a G budou vytápěny otopnými tělesy a koupelnovými žebříky, část B a G bude mít v části podlahové vytápění.

Předpokládá se průběžné vytápění během celé topné sezony. V klubovně (mediální místnosti) v budově A budou jako doplněk provozována repasovaná kachlová kamna, pro něž bude vyvložkován stávající komín.

Budovy D a E budou vytápěny nebo temperovány podle potřeby lokálními topidly na pevná paliva. Pro tato topidla bude v D zřízen nový zděný komín s vložkou, v části E upraven a vyvložkován stávající komín.

Chatky ani venkovní umývárny nebudou vytápěny. Ohřev vody pro venkovní WC a sprchy bude zajištěn zásobníkem TUV o objemu 500l, napojený potrubím z akumulace- nádrže přes hlavní rozdělovač a deskový výměník do glykolového okruhu, který bude propojený se zásobníkem pomocí předizolované trubky vedené pod zemí ve výkopu.

**Chlazení** nebude instalováno.

**Gastrotechnologie** řeší optimální řešení stravovacího provozu při splnění provozních požadavků, hygienických předpisů a při respektování prostorových a dispozičních možností.

Celkem bude kapacita kuchyně cca 70 jídel. Bude se zde vyrábět/ vydávat snídaně, přesnídávka, oběd, svačina a večeře. Navržená technologická zařízení mají pokrýt požadavky na kapacitu i sortiment jídel a nápojů kladené na tento typ stravovacích zařízení.

1x el. Sporák 4-plotýnkový

1x el. Multifunkční zařízení 2x25lt

1x univerzální stroj – robot

2x chladicí skříň podstolová

1x el. Parní konvektomat 6x GN 1/1

1x výdejní stůl s ohřívací vanou 3x GN 1/1

2x vyhřívaný vozík na talíře

1x chladicí vitrína stolní, samoobslužná s podstavbou

1x výrobek čaje

1x vířič nápojů

1x mycí stroj na nádobí na podstavbě  
5x chladicí skříň  
1x mrazicí skříň

**b) výčet technických a technologických zařízení**

Ve vybraných místnostech SO01 je navržena vzduchotechnika.

Hygienické zázemí v 2.NP části B je větráno mírně podtlakově tepelně upraveným vzduchem pomocí centrální VZT jednotky o vzduchovém nominálním výkonu 500m<sup>3</sup>/hod. Stacionární rekuperační jednotka bude instalována v části hygienického zázemí. Použitý vzduch bude vyfukován nad střechu.

Bezbariérová koupelna části A a marodka A.104 budou větrané mírně podtlakově tepelně upraveným vzduchem pomocí centrální VZT jednotky o vzduchovém nominálním výkonu 225 m<sup>3</sup>/h umístěné v podhledu, s výfukem použitého vzduchu nad střechu.

Koupelny části C budou odvětrávány v podtlaku pomocí VZT rozvodu instalovaného v podhledu (2.NP) a zakončeným výfukovou hlavicí nad střechou, resp. protidešťovou žaluzií se sítím na fasádě (koupelna 1.NP).

Provětrávání podzemního prostoru vodárny bude zajištěno podtlakově pomocí VZT rozvodu instalovaného u stropu. Rozvod bude zakončen pod terasou.

Provětrávání jídelny a kuchyně je navrženo mírně podtlakově tepelně upraveným vzduchem pomocí centrální VZT jednotky o vzduchovém nominálním výkonu 3100m<sup>3</sup>/hod, instalované pod stropem. Čerstvý vzduch pro větrání bude nasáván na fasádě, použitý vzduch bude vyfukován nad střechu.

Stavba SO 01 bude vytápěná v částech A, B, C, G - zdrojem bude automatický kotel na peletky s topným výkonem 60 kW, max. pracovní teplota 90°C, rozměry: š.810; h1490; v1675 mm, hmotnost 650 kg a dále s kotlem související zařízení v technické místnosti v části F stavby SO 01 (expanzní ventil, expanzní nádoba).

Dalšími technickými zařízeními jsou lapák tuků, jednotlivá zařízení dohromady sloužící jako balená čistička odpadních vod pro 49 EO – SO 05, a dále zařízení související s úpravou vody ze studny, a dále zařízení, která patří do systému stavebního objektu SO 09 – koupací jezírko, a dále vsakovací zařízení, vsakovací průlehy a akumulární nádrž na dešťovou vodu.

Více viz soupis objektů a zařízení v projektové části A – průvodní zpráva.

Součástí stavby jsou 2 krbová kamna, která budou sloužit pouze pro příležitostné temperování kluboven – ne pro vytápění na klasickou pokojovou teplotu a ne každodenní temperaci – pouze pro krátkodobé využití v některých dnech. Jedná se o netěsné prostory staré budovy, v části D je temperovaným objemem cca 580 m<sup>3</sup>, v části E je temperovaným objemem cca 42 m<sup>3</sup>. Krbová kamna jsou navržena o výkonu 20 kW a min. 8 kW.

Dále jsou ve stavbě kachlová kamna, která jsou stávající a budou se repasovat. Vliv kachlových kamen na ovzduší se neposuzuje, protože jsou stávající.

Komínová tělesa budou zděná, v části A s hlavicemi dle historických hlavic.

**B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Viz projektová část požárně bezpečnostní řešení.

Poznámka: v budově SO 01 budou požární hydranty. Požární voda pro zásah HZS bude čerpána z koupacího biotopu. Více viz požárně bezpečnostní řešení, zdravotnické instalace a dokumentace stavebního objektu SO 09 koupací biotop.

**B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Stávající nebourané stavby v těch částech, které budou využívány celoročně a zároveň budou vytápěné, budou zatepleny pouze ve střeše, svislé obvodové zděné stěny se zateplovat nebudou.

Nová část stavby (B) a přístavba G budou provedeny dle současných normových požadavků.

#### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavby jsou přirozeně větrané, vybrané části jsou řešeny s větráním vzduchotechnikou. Chatky jsou přirozeně větrané okny.

Ty části objektu SO 01, které je nezbytně nutné využívat v zimě, jsou vytápěné (tedy A, B, C, G).

Chatky a umývárny jsou nevytápěné.

Všechny pobytové místnosti jsou osvětlené denním světlem. Na toto osvětlení nejsou kladeny legislativní nároky. Zvoleno je řešení bezpečné z hlediska provozu zařízení pro děti.

Všechny místnosti jsou osvětlené umělým osvětlením. Umělé osvětlení ve vnitřních prostorech je řešeno výhradně LED svítidly s vysokou účinností (minimálně 130 lm/W). Osvětlení je navrženo dle normových hodnot.

Areál bude osvětlen umělým osvětlením tak, aby prostředí bylo bezpečné z hlediska užívání dětmi. Jsou navržena nástěnná svítidla nad vstupy do jednotlivých částí objektů a pro osvětlení venkovní terasy. Je navrženo reflektorové stožárové svítidlo u venkovního hřiště, nástěnná svítidla na štítech vybraných chatek, zajišťující bezpečný přístup do venkovních umýváren i po setmění.

Součástí stavby není veřejné osvětlení.

Zásobování pitnou vodou je zajištěno ze zkolaudované vrtané studny.

Komunální odpad – směsný i tříděný - bude shromažďován v popelnicích a svážen bude místní společností. Odpady z gastroprovozu budou shromažďovány v lednici v rámci odpadového hospodářství kuchyně a následně odváženy v pravidelných intervalech na náklady a dle požadavků provozovatele či zpracovány na místě elektrickými kompostéry určenými pro gastroodpad.

Provozem objektu nebudou vznikat vibrace.

Stavba nebude producentem hluku, stacionární zdroj – dmychadlo od ČOV - je umístěn v samostatně stojící části SO 01 – F a je navrženo stavební opatření proti šíření hluku – akustický strop, stěny jsou cihlové tl. minimálně 60 cm, zařízení bude stát na podložkách, které brání přenosu případných vibrací. Stavba stojí o samotě, v okolí jsou lesy.

Provozem stavby nebude docházet ke zvýšení prašnosti lokality.

Provozovatel zajistí zpracování provozního řádu pitné vody, sauny a biotopu.

#### **B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Dle radonového průzkumu se jedná o lokalitu s vysokým radonovým indexem. Izolace ve stávajícím objektu i přístavbě bude provedena hydroizolačními pásy s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny a hliníkové fólie, v úrovni podlahy. Podloží bude větrané ve všech částech, kde se budou provádět nové podlahy s podlahovým vytápěním i v podlahách na terénu pobytových místností části A. Větrání bude provedeno pomocí odsávacího perforovaného potrubí vedeného v drážce, obsypaného štěrkem, s odvodem vzduchu nad střechem.

##### **b) ochrana před bludnými proudy**

V okolí stavby se nenacházejí zdroje bludných proudů.

##### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Vzhledem k umístění a charakteru stavby není potřeba řešit.

d) ochrana před hlukem

Stavba se nachází na samotě. Dmychadlo, které je součástí systému čistírny odpadních vod, je zdrojem hluku 69 dB, a proto je umístěno do části F objektu SO 01, tedy izolovaně od všech ostatních staveb, a tato stavba stavebně akusticky řešena. Bude proveden akustický podhled s těžkou (izolační) vrstvou, stěny, vzhledem k jejich tloušťce a materiálu (plné cihly) vyhovují. Do prostoru s dmychadlem je nutné přivádět vzduch. Ten bude přiváděn a odváděn lamelami v otvoru ve zdi v severní fasádě. Před lamely bude osazen tlumič.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v prostředí s povodňovým rizikem.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba není v poddolované lokalitě ani v lokalitě s výskytem metanu.

### B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavba je dnes připojena k distribučnímu rozvodu elektrické energie NN. Stavba nebude napojena na sdělovací vedení zemní, protože se zde takové nenachází. Je navržena LTE anténa pro TV a mobilní internet, umístěná na hřebenu střechy části D. Jiná napojení na technickou infrastrukturu nejsou navržena, protože se v blízkosti stavby jiná infrastruktura nenachází.

Likvidace splaškových je řešena čističkou odpadních vod, zásobování pitnou vodou je řešeno ze stávající zkolaudované vrtané studny. Více viz bod B.2.7.

### B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavba je dopravně napojena silnicí na síť komunikací v okolí.

Děti budou přiváženy autobusy. Autobus zastaví na komunikaci a děti s vedoucími vystoupí. Zastavení autobusu na místní komunikaci po dobu výstupu/nástupu dětí je umožněno tím, že se komunikace velmi málo používá.

Odstavení ani parkování autobusů, stejně jako zřízení obratiště nebo točny, na předmětných pozemcích není z prostorových důvodů možné. Autobusy budou používat místní komunikaci pro příjezd a obracení budou provádět na vhodném místě mimo areál.

Plocha, na kterou se vystupuje, je v rámci pozemku před vstupem do budovy – před částí A (vstup do budovy pak není bezbariérový) nebo před hlavním vstupem – tj. před částí B – vstup je bezbariérový.

Parkování bude zabezpečeno na pozemku parc. č. **2102/4** v k.ú. Brtnice (druh: ostatní plocha, 12891 m<sup>2</sup>), vlastník: Město Brtnice, nám Svobody 379, 588 32 Brtnice (11 stání pro osobní automobily na zatravněovací dlažbě, plocha 131 m<sup>2</sup>, a rozšíření komunikace, z důvodu nedostatečné šířky komunikace v místě parkovacích stání).

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení se provede na komunikaci, která je na pozemku parc. č. **2102/4** v k.ú. Brtnice (druh: ostatní plocha, 12891 m<sup>2</sup>), vlastník: Město Brtnice, nám Svobody 379, 588 32 Brtnice.

Pro napojení na komunikaci jsou navrženy 3 sjezdy:

- 1 pro vjezd dodávky 6m pro přístup na horní západní část pozemku na rohu řešeného území u části E SO01. Sjezd je navržen z žulové dlažby a je ukončen plotovými plaňkovými dvoukřídlými vraty.
- 1 pro vjezd dodávky pro zásobování a otočení popelářského vozu 8,7m – proti části A. Sjezd je navržen z žulové dlažby, na rozhraní s vozovkou je umístěn žlab z žulové dlažby, pro odvod srážkových vod mimo vozovku.
- 1 pro vjezd nákladního vozidla 6m pro přístup na spodní jižní část pozemku. Sjezd je navržen z žulové dlažby a je ukončen plotovými plaňkovými dvoukřídlými vraty, na rozhraní s vozovkou je umístěn žlab z žulové dlažby, pro odvod srážkových vod mimo vozovku.

Ve stávajícím stavu je možné sjíždět na větší části hranice - styku vlastních pozemků a komunikace, protože nikde není proveden příkop a oplocení je pouze na východním cípu pozemku.

Na většině styku stavebních pozemků a komunikace na severní části dotčeného území oplocení nadále nebude instalováno. Plochy na sever od budovy SO 01 budou nadále z komunikace bez překážky přístupné.

Na fotografii je vpravo od domu vidět, že mezi silnicí a řešeným pozemkem není příkop.



Na fotografii je vidět napojení neoploceného severního předpolí na komunikaci:





Na fotografii je vidět současné napojení pozemku před částí A na komunikaci (pro zastavení autobusů):



Na fotografii je vidět současné napojení pozemku na komunikaci a přerušení oplocení v místě sjezdu:



c) doprava v klidu

Dle ČSN 73 6110 není pro tento typ stavby stanoven počet stání. Norma určuje počet stání pro stanový tábor a chaty, ale ne pro zařízení, kam jsou děti a jejich vedoucí dovezeni autobusem. Autobus na místě není odstavován, pouze krátkodobě zastaví na dobu nástupu – výstupu a naložení zavazadel.

Projekt počítá s 11 stáními s krytem ze zatravnovací dlažby a betonovými obrubníky do betonového lože s opěrou na pozemku p. č. 2102/4 – viz výše v bodu a).

d) pěší a cyklistické stezky

Cyklistické ani pěší stezky nejsou navrženy, ani napojení stavby na ně.

## B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Pro realizaci záměru se předpokládá nutnost dílčí terénních úprav, spočívající především ve výkopech pro základové konstrukce navrhovaných stavebních objektů. Hlubší lokální výkopy se týkají umístění vodohospodářských zařízení (ČOV, lapák tuků, retenční nádrž) a opěrných úhlových stěn. Dílčí terénní úpravy se předpokládají i v případě čistých terénních úprav, zejména v západní části pro realizaci venkovního hřiště a dále při realizaci biotopu, vsakovacích zařízení a vsakovacích průlehů.

b) použité vegetační prvky

Po vykácení neperspektivních, poškozených, nebezpečných nebo zcela nevhodných dřevin a náletů proběhne kontrola a důkladné ošetření všech jedinců, kteří nemají ideální stav, ale jsou kompozičně důležití. Jedná se především o 4 vzrostlé jasany ztepilé a 4 ovocné stromy. Zachovány budou rovněž mladé smrky tvořící zelený plot podél východní části pozemku a 2 nedávno dosazené jeřáby ptačí, 2 budou přesazeny. Stávající dřeviny se stanou základem kompozice zahradního řešení. Doplněna bude dosadbou 5 solitérních stromů a 2 vzrůstných keřů (vícekmenů). Stromy určené k přesadbě budou přesazeny na určená místa před zahájením stavebních prací.

Většina ploch zahrady bude travnatá. Plocha na vsakovacích nádržích bude též travnatá. Lokálně jsou navrženy vegetační prvky včetně keřového patra a podrostu, trvalkovo – travinné záhony, bylinné patro, plošné keřové výsadby.

Dlážděné, částečně i pojížděné plochy na severní straně areálu podél místní komunikace budou řešeny tak, aby nebyl nepřiměřeně narušen kořenový systém stávajících stromů.

c) biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou navržena, protože se nejeví jako potřebná.

Stávající stromy budou arboristicky ošetřeny – provede se vhodný zdravotní řez.

## B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba po svém dokončení nebude mít negativní vliv na své okolí. Zdroj vytápění bude zabezpečen výrobkem, který splňuje předpisové požadavky.

Z hlediska hluku nebude stavba producentem hluku, který by přesahoval legislativní a normové hodnoty. Stacionární zdroj hluku je To je doloženo hlukovou studií.

Z hlediska vlivu na vodu nebude mít stavba mít větší vliv, než je legislativně a normově povolený.



Stavba bude zásobována vodou ze zkolaudované vrtané studny na vlastním pozemku.

Odpadní vody budou čištěny v čistírně odpadních vod a zasakovány na vlastním pozemku.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stav lokality před a po stavbě se odlišuje pouze minimálně, stavba nebude mít negativní vliv na rostliny a živočichy.

Při výstavbě je nutno dbát zvýšené opatrnosti na naleziště chráněných rostlin (sněženka podsněžník, bledule jarní) na pozemku p.č. 874/9, které nesmí být stavebními pracemi poškozeno.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v území Natury 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr není uveden v přílohách zákona č. 100/2001 Sb. Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, záměr tedy nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci).

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Vzhledem k charakteru stavby se ochranná ani bezpečnostní pásma nenavrhují.

## B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Veškeré stavební prvky jsou navrhovány v souladu s platnou legislativou a normami.

## B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude napojeno z přípojky NN s RS v části C a na stávající studnu jako zdroj vody. Staveništní odběr zřídí dodavatel stavby.

b) odvodnění staveniště

Výkopy budou prováděny pouze v nedeštivém počasí. V případě, že se objeví spodní voda ve výkopech, bude odčerpávána a odvážena jako odpadní voda dodavatelem stavby do zařízení, které takovou vodu smí likvidovat, o předání vody k likvidaci bude dodavatel stavby shromažďovat doklady jako součást dokumentace provádění stavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na veřejnou komunikaci při severní hraně pozemku. Jedná se o málo frekventovanou silnici. Dodavatel stavby bude provádět řádné čištění vozidel před výjezdem ze staveniště a řádně uklízet případné znečištění komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Hluk během výstavby

V okolí stavby se nenacházejí stavební objekty. Předpokládané ekvivalentní hladiny akustického tlaku při uvažovaném nasazení stavebních strojů nepřekročí hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti 65 dB.

Stavební práce budou prováděny v době od 7:00 do 20:00 hod. Stavební práce budou výjimečně probíhat i přes víkendy a to ve stejnou pracovní dobu.

Budou se dodržovat limitní hodnoty ekvivalentních hladin hluku:

doba: 7:00 – 21:00 65 dB

doba: 6:00 – 7:00 a 21:00 – 22:00 50 dB

doba: 22:00 – 6:00 40 dB

Hlučné práce především ve zemních prací, zakládání, demolice apod. se budou provádět v době mezi 9.00 a 17.00 hod a mimo víkendy.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanoví hygienické předpisy Ministerstva zdravotnictví a předpisy související. Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je také povinen vybavit pracovníky strojů ochrannými pomůckami proti hluku apod. Orgán hygienické služby může v závazném posudku stanovit podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk. Případné kontrolní měření hladin hluku provádějí orgány hygienické služby dle příslušných ČSN.

Vibrace

Maximální přípustné hladiny vibrací jsou stanoveny v nařízení vlády 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při výstavbě nejsou předpokládány nadměrné vibrace.

Prašnost

Při výstavbě a převážně při odstraňování konstrukcí bude vznikat vyšší prašnost. Realizační firma při zvláště prašných pracích zajistí skrápění konstrukcí a minimalizuje nechráněný shoz stavební suti. Demolice nebudou prováděny za zvýšených povětrnostních podmínek.

Na likvidaci materiálu s obsahem azbestu se vztahují předpisy, viz níže.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště je ohraničeno stavebním pozemkem. Staveniště bude oploceno systémovým plotem a bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob.

V blízkosti stavby se nacházejí vzrostlé stromy, které budou po dobu bouracích prací chráněny před poškozením.

**Nesmí dojít k přímému dotčení lesního pozemku během stavby; ochrana pozemků lesa bude zajištěna dle lesního zákona.**

Při přípravě a realizaci prací bude zajištěna ochrana dřevin proti poškození dle zákona a mj. ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích".

Především pak mimo jiné :

-Při přípravě a realizaci prací bude zajištěna ochrana dřevin proti poškození oplocením kořenové zóny či jinými opatřeními, které zamezení pojezdu techniky v kořenové zóně dřevin mimo přímé plochy stavebních objektů, jakož i zamezí ukládání a skladování výkopových zemin a stavebního materiálu.

-V kořenové zóně dřevin budou výkopy prováděny ručně, výkopy pro inženýrské sítě

budou prováděny minimálně s odstupem 2,5m od kmene stromů, pokud je to technicky možné.

Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem rovným či větším jak 2cm, případná poranění budou začištěna a ošetřena (viz odst.4.10.1 ČSN), kořenová zóna bude chráněna proti vysychání či promrzání, v případě zjištění kořenů budou ing. sítě podvlékány pod kořenovým prostorem a opatřeny chráničkou.

Při provádění výkopových prací v kořenovém prostoru bude prováděna pravidelná kontrola pověřenou osobou, jež bude zároveň průběh náležitě fotograficky dokumentovat.

Zhotovitel je povinen zajistit odborný z dozor při provádění prací v kořenovém prostoru a v maximální míře předejít poškození kořenů. Kmen stromu bude opatřen ochrannou ohrádkou do výšky 2,5 m. Jakákoliv těžká technika nesmí projíždět přes vyznačený kořenový prostor. V kořenovém prostoru stromu se nesmí odkládat stavební suť ani žádný sypký materiál.

Kořenová zóna stromu bude oplocena ochranným dočasným oplocením po dobu stavebních prací aby nedošlo k jejímu poškození například pojižděním těžké techniky.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro realizaci stavby stávajících budov a úprav areálu nejsou potřeba očasné ani trvalé zábory. Pro realizaci parkování podél komunikace a provedení nové trasy přípojky NN bude potřeba zřídit dočasný zábor místní komunikace. Stavebník zajistí před realizací návrh dopravně - inženýrského opatření.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy nejsou potřeba.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Po dobu výstavby se předpokládá vznik odpadu z bouracích prací a z provádění stavební činnosti.

Odpady budou průběžně odváženy do recyklačního centra nebo na skládku nebezpečného odpadu v případě, že se bude jednat o odpad nebezpečný.

**Střešní krytina stávající stavby je ze šablon, které obsahují azbest. Bourání a likvidace bude probíhat s dodržением předpisů pro zacházení s azbestem, viz na konci této kapitoly.**

Nakládání s odpady ve fázi výstavby i ve fázi vlastního provozu se bude řídit platnou legislativou tj. **zákonem č. 541/2020 Sb.**, o odpadech ve znění pozdějších předpisů, **vyhláškou č. 273/2021 Sb.** vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, **vyhláškou č. 8/2021 Sb.** vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Přehled výměr hlavních druhů odpadů:

Kód odpadu	Druh odpadu	Předpokládaný objem/hmotnost	Kat.	Způsoby nakládání
17 01 01	beton	2 m3 / 5 t	O	AN 1/AN 3
17 01 02	cihly	25 m3 / 52 t	O	AN 1/AN 3
17 02 01	dřevo	12m3 / 10,2t	O	AN 13/ AN 10 / AR1
17 02 02	sklo	0,5 m3 / 1,5 t	O	AR 5

17 02 03	odpadní plast	1 m3 / 0,2 t	O	AN 3
17 06 01	stavební materiály obsahující azbest	8 m3 / 12 t	N	AD 5 / AD 12
17 07 01	směsný stavební odpad	40 m3 / 68 t	N	AN 3
17 04 01	měď	1,5m3 / 4,0t	O	AR 4
17 04 02	hliník	1,5m3 / 4,1t	O	AR 4
17 04 05	odpadní železo, ocel	1 m3 / 3 t	O	AR 4
17 04 08	odpadní kabely	0,2 m3	O	AR 4
17 09 04	smíšené stavební a demoliční odpady	125m3 / 200t	O	AN 1 / AN 3
20 03 01	směsný komunální odpad	5 m3 / 1 t	O	AN 3

#### Vysvětlivky:

AN 1 – Využití odpadů s výjimkou využívání kalů podle vyhl. 382/2001 Sb. na terénní úpravy apod.

AN 3 – Předání jiné oprávněné osobě (kromě přepravce, dopravce), nebo jiné provozovně

AN 10 - Prodej odpadu jako suroviny („druhotné suroviny“)

AN 13 – Kompostování

AR 1 - Využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie

AR 3 - Získání/regenerace organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla (včetně biologických procesů mimo kompostování a biologickou dekontaminaci)

AR 4 - Recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin

AR 5 - Recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů

AD 1 - Ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (skládkování)

AD 5 - Ukládání do speciálně technicky provedených skládek (např. ukládání do oddělených, utěsněných, zavřených prostor izolovaných navzájem i od okolního prostředí, apod.)

AD 12 - Konečné či trvalé uložení (např. ukládání v kontejnerech do dolů)

Na základě § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je původce odpadu povinen v případě odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Po dokončení realizace bude předložena průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o předání odpadů oprávněné osobě na základě zákona o odpadech. Čestné prohlášení není dokladem a nenahrazuje průběžnou evidenci odpadů a doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými při realizaci záměru.

Dle § 79 odst. 4 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady do 31.12.2023 mohou být odpady využívány k zasypávání za splnění podmínek podle vyhlášky 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu. Proto správní orgán požaduje před zahájením prací doložit nové výsledky testů akutní toxicity v souladu s § 6 odst. 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Inertním materiálem se myslí dle § 2 vyhlášky č. 273/2021 Sb. „materiál, který nemá nebezpečné vlastnosti a u něhož za normálních klimatických podmínek nedochází k žádným významným fyzikálním, chemickým nebo biologickým změnám; inertní materiál nehoří ani jinak chemicky či fyzikálně nereaguje, nepodléhá biologickému rozkladu ani nezpůsobuje rozklad jiných látek, s nimiž přichází do styku, a to způsobem, který ohrožuje nebo poškozuje lidské zdraví nebo životní

*prostředí nebo který vede k překročení limitů znečišťování stanovených jinými právními předpisy; směsné odpady nejsou inertním materiálem“.*

Odpady, které jsou materiály s nebezpečnými vlastnostmi, nesmějí být využívány k zasypávání od dne účinnosti vyhlášky č. 273/2021 Sb., tj. od 1.1.2024. A proto před zahájením zasypávacích prací doloží dodavatel stavby v dostatečném předstihu výsledky testů akutní toxicity v souladu s § 6 odst. 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady správnímu orgánu.

Dodavatel stavby je povinen mít pro komunální, stavební a demoliční odpad, který sám nezpracuje, předání odpadu v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Předání odpadu probíhá v souladu s hierarchií odpadového hospodářství 1. přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení, 2. obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem, nebo 3. na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. (Dotčené předpisy: § 15 odst. 2 písm. c) a § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech). Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle obci (podle § 59 zákona o odpadech).

Dodavatel bude průběžně evidovat veškerý odpad vzniklý při realizaci záměru a shromažďovat doklady o předání odpadů oprávněné osobě na základě zákona o odpadech. Dodavatel je povinen veškerý materiál odvážený ze stavby zvážít a o tom shromažďovat doklady (vážní lístky). Dodavatel je povinen shromažďovat veškeré doklady o vážení veškerého materiálu předávaného další osobě. Čestné prohlášení není dokladem a nenahrazuje průběžnou evidenci odpadů a doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými při realizaci záměru.

Vytěžené zeminy smějí být použity k zasypávání pouze po provedení zkoušek toxicity a pouze na základě souhlasu správního orgánu.

Povinnosti původce odpadu dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech ve znění pozdějších předpisů:

*(1) Na nepodnikající fyzickou osobu, která je původcem odpadu, se vztahují pouze ty povinnosti původce odpadu stanovené v tomto zákoně, u kterých je tak výslovně uvedeno.*

*(2) Původce odpadu je povinen*

*a) zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností,*

*b) prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e); v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 obci,*

*c) v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci,*

*d) s každou jednorázovou nebo první z řady opakovaných dodávek odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady spolu s odpadem předat provozovateli zařízení nebo obchodníkovi s odpady údaje o své osobě a údaje o odpadu nezbytné pro zjištění, zda smí být s daným odpadem v zařízení nakládáno nebo zda smí obchodník s odpady takový odpad převzít; tyto údaje mohou být nahrazeny základním popisem odpadu,*

*e) v případě odpadu určeného k uložení na skládce odpadů nebo k zasypávání předat údaje podle písmene d) formou základního popisu odpadu; v případě první z opakovaných dodávek odpadu je součástí základního popisu odpadu stanovení kritických ukazatelů, o nichž je původce odpadu povinen v případě opakovaných dodávek předávat informace; na základě dohody s původcem odpadu může zajistit zpracování základního popisu odpadu provozovatel zařízení, do kterého je odpad předáván, nebo zprostředkovatel, za zpracování základního popisu však odpovídá původce odpadu a*

f) při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

(3) Původce odpadu je před ukončením činnosti provozovny povinen předat odpady soustředěné v provozovně do zařízení určeného pro nakládání s odpady.

(4) Pokud původce odpadu nepředá odpad soustředěný v provozovně do zařízení určeného pro nakládání s odpady do 60 dnů od ukončení činnosti v provozovně, má povinnost předat odpad do zařízení určeného pro nakládání s odpady vedle původce odpadu také vlastník nemovité věci, která byla provozovnou původce odpadu, a kde jsou odpady soustředěny. Vlastník nemovité věci je povinen splnit tuto povinnost nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy jej k tomu vyzve inspekce, krajský úřad nebo obecní úřad obce s rozšířenou působností. Původce odpadu je povinen uhradit vlastníkově nemovité věci účelně vynaložené náklady spojené s předáním odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady.

Rozsah údajů o původci odpadu a o odpadu předávaných podle odstavce 2 písm. d) (viz výše) a obsahové náležitosti základního popisu odpadu podle odstavce 2 písm. e) (viz výše) včetně požadavků na stanovování kritických ukazatelů a četnost jejich sledování a postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby podle odstavce 2 písm. f) je stanoven přílohou č. 12 vyhlášky č. 273/2021 Sb.

Povinností dodavatele stavby je zajistit na své náklady informace, zkoušky, měření apod. potřebné k tomu, aby popisy odpadů dle předcházejícího odstavce odpovídaly požadavkům vyhlášky č. 273/2021 Sb.

Veškeré odpady vzniklé bouracími pracemi (ať jako vybouraný nebo zakrývací nebo jiný materiál) budou tříděny a shromažďovány vytříděné podle druhu a kategorizací odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Dodavatel je povinen s vybouranými stavebními materiály nakládat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Dodavatel je povinen vybouraný materiál, který není nebezpečným odpadem, opětovně použít na stavbě nebo předat k recyklaci oprávněnou osobou, a k tomu je povinen na vlastní náklady zajistit potřebná měření apod., na jejichž základě může předat vybouraný materiál k recyklaci.

V případě odpadů, které jsou nebezpečné, a nelze je tedy předat k opětovnému použití a recyklaci, je nutno zajistit jejich řádné odstranění v souladu s platnými právními předpisy na úseku hospodaření s odpady. Likvidaci nebezpečných odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

Veškeré materiály odvážené mimo řešené území budou zváženy při předávání na místo jejich recyklace nebo likvidace. O odpadech bude veden záznam jako součást dokumentace stavby. Veškeré vážné lístky budou uchovávány a vedeny jako součást dokumentace provádění bouracích prací a předloženy zadavateli stavby při předání díla.

Bude předcházeno úniku odpadů do okolí.

Demoliční odpad se bude převážet na zaplachtovaných nákladních vozidlech.

Dodavatel je povinen s vybouranými stavebními materiály nakládat tak, aby zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Dodavatel je povinen vybouraný materiál, který není nebezpečným odpadem, opětovně použít na stavbě nebo předat k recyklaci oprávněnou osobou. Zároveň je dodavatel povinen postupovat v souladu s legislativou.

Podrobně viz vyhláška č. 273/2021 Sb.

#### i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Požadavky na přísun zemin: cca 120 m<sup>3</sup> zeminy bude potřeba pro provedení terénních úprav ve východní části pozemku v místě umístění vsakovacích nádrží (násyp na vsakovací nádrže, aby jejich dno bylo v nezámrné hloubce a zároveň mohlo být 1 m nad hladinou spodní vody). Jako zemina bude použita sejmutá ornice. Takto vytvořená plocha bude zatravněna a místně zahradnický upravena osázením příhodnými rostlinami, a využívána dětmi jako hrací plocha a plocha pro stůl na stolní tenis.

Vykopaná zemina z výkopových prací může být použita v případě, že se prokáže, že není kontaminovaná. Povinnost provést zkoušky vykopané zeminy z hlediska kontaminace přináležejí dodavateli stavby.

Zemina vykopaná při provádění výkopů pro přístavby a další stavební objekty, v objemu, který nebude využit k zásypům, bude odvezena na deponii mimo dotčené území, opatřit potřebné doklady musí dodavatel stavby.

#### j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě se počítá s běžnými postupy výstavby a neuvažuje se použití nebezpečných látek (výbušniny, chemikálie atp.).

Při provádění prací bude úroveň prachu, hluku a znečištění omezena na minimum a nepřekročí maximální povolené hodnoty platných norem.

V oblasti ochrany životního prostředí zadavatel a zhotovitel stavby při realizaci všech činností na staveništi musí postupovat s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržovat příslušné právní předpisy v platném znění, zejména:

- zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (zejména § 7-8 o ochraně a kácení dřevin),
- nařízení vlády č.9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č.541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (zejména o evidenci o nakládání s odpady a typech nebezpečných odpadů např. oleje, maziva, baterie, azbest),
- zákon č.350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MMR č.20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby,
- nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (zejména jde o definici chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků

#### Ochrana proti znečišťování prachem

- Sklárky sypkých materiálů budou zaplachtované.
- Prašné povrchy, u nich by při poježdění vozidly nebo při silném větru docházelo k úniku drobných nebo prachových částic do vzduchu, budou zkrápěny.
- Sypké materiály budou na stavbu dováženy nebo ze stavby odváženy na zaplachtovaných vozidlech.
- Vnitrostaveništní manipulační plochy budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.
- V průběhu výstavby nebudou provozovány žádné významnější stacionární zdroje znečištění ovzduší prachem. Z hlediska kategorizace zdrojů budou provozovány pouze malé zdroje.

#### Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny

- Musejí být používány jen dopravní prostředky, které vyhovují platným předpisům.
- Vozidla se spalovacími motory budou omezena na nejmenší možnou míru.
- Musí být prováděny pravidelné technické prohlídky vozidel a seřizování motorů.

#### Ochrana proti znečišťování komunikací

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

V prostoru staveniště bude u výjezdů ze staveniště vyznačena plocha pro mechanické očištění kol ze staveniště vyjíždějících vozidel. Na této ploše bude prováděna kontrola čistoty vozidel vyjíždějících ze staveniště, v případě potřeby bude provedeno mechanické očištění vozidel vyjíždějících ze staveniště.

Zhotovitel stavby zajistí techniku (kropící vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitrostaveništní komunikace.

#### Ochrana zeleně

Bude dodržována ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (náležitá ochrana dřevin v dosahu stavby po dobu výstavby před poškozením) a arboristické standardy a výše uvedené předpisy. Viz též B.6.b.

Podrobný návrh opatření viz část D.1.6 Vegetační úpravy.

#### Ochrana půdy

Vytěžené zeminy budou použity k zásypu na místě, bude-li rozbořem zjištěno, že je to legislativně možné.

#### Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do volného terénu, kde bude vsakována, může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

Při demolici objektu musí být všechny stávající přípojky inženýrských sítí odborně odpojeny a zaslepeny tak, aby nedošlo ke kontaminaci s případnými nebezpečnými látkami ze stavby. Tím není dotčeno, že budou přípojky zkráceny a budou používány během výstavby k zásobování staveniště.

Vjezd na stavební dvůr bude umožněn pouze té mechanizací, strojům a jiných motorových vozidel, které budou v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k únikům PHM či jiných ropných látek.

Pokud bude na stavbě umístěna mobilní elektrocentrála, Diesel agregát bude muset být umístěn do



vany, aby bylo zamezeno úkapům ze stroje a následné kontaminaci okolí.

Každou havárii s ropnými produkty je dodavatel stavby povinen nahlásit na:

- Hasičský záchranný sbor případně na drážní hasičský sbor (IZS)
- Správce toku
- Police ČR
- Českou inspekci životního prostředí, ochrana vod

Preventivní opatření na stavbě proti únikům ropných látek

- Skladování látek nebezpečných vodám při realizaci stavby a shromažďování nebezpečných odpadů v průběhu výstavby se vzhledem k malé míře strojní mechanizace nepředpokládá, pokud ano, bude se provádět v souladu se stávajícími předpisy.
- Skladování těchto látek a odpadů mimo označené prostory bude příslušnými provozními předpisy přísně zakázáno.
- Mytí motorových vozidel je dovoleno jen na plochách, jejíž odtok je vybaven předčišťovacím zařízením
- Na plochách zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM, olejů či mazadel pro stavební mechanismy
- Stavební mechanismy budou dostatečně vybaveny množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek
- Stavební mechanizace se bude v době nečinnosti stavby odstavovat pouze na předem určená a vyznačená místa, které bude chráněno před případnými úniky (či úkapy) ropných látek do okolí. Na těchto vyznačených místech se bude provádět průběžná kontrola, případně doplnění PHM, olejů nebo mazadel
- Pracovníci stavby budou seznámeni se zásadami havarijního zabezpečení a s postupem při úniku ropných látek do okolí
- Stavební mechanismy budou odstavovány v prostoru staveniště na k tomu určené náležitě zpevněné ploše.
- Na staveništi nebude zřizována čerpací stanice PHM. PHM do stavebních strojů budou na staveništi doplňovány z kanystrů.
- Zhotovitel stavby je zodpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úkapů či úniků olejů a ropných látek do terénu.
- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek,
- Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Hlášení havárie

Hlavním předpisem, podle něhož je zapotřebí v této věci postupovat, je Nařízení vlády č. 362 / 2005 Sb., včetně souvisejících předpisů a norem.

Každý, kdo zachází s ropnými či jinými chemickými látkami, které mohou ohrozit kvalitu povrchových a podzemních vod, je povinen dbát předpisů a norem stanovujících za jakých podmínek lze s takovými látkami manipulovat.

Protože se jedná ve smyslu vyhlášky č. 450/2005 Sb. o látky závadné a tudíž vodám škodlivé, je povinnost skladovat je a manipulovat s nimi tak, aby nedošlo k jejich vznícení či úniku do terénu a do toku a tím k znečištění a ohrožení jakosti vod. Vedoucí provozů a pracovišť, kde se s těmito látkami pracuje nebo s nimi manipuluje, odpovídají za dodržení správného skladování, manipulaci a výdej skladovaných látek.

Všem pracovníkům musí být zdůrazněna povinnost sdělit každou zjištěnou závadu, která by mohla ohrozit ochranu vod, požární bezpečnost či ochranu zdraví. Při provádění stavebních prací nelze stoprocentně vyloučit možnost havárie spojené s únikem škodlivých látek do půdy nebo do vodního toku. Před zahájením výstavby bude prováděcí firmou do tohoto havarijního plánu doložen seznam stanovišť s ropnými látkami, tj. přesně vymezená místa s označením odpovědné osoby a množství látky v litrech. Každý provoz, kde je možná kontaminace závadnými látkami, bude mít vymezený prostor přímo na staveništi, kde bude trvale k dispozici sorbent zachycující uniklé závadné látky - dále jen RL, lopata, smeták, zátky různých velikostí, nádoba na sebrané závadné látky (z materiálu vyhovujícího ukládání RL), materiál pro odstraňování RL z hladiny toku a eventuálně další pomůcky dle skutečné potřeby.

Kdo způsobí nebo zjistí havárii, je povinen ji neprodleně hlásit Hasičskému záchrannému sboru České republiky nebo jednotkám požární ochrany nebo Policii České republiky, případně správci povodí a Správě chráněné krajinné oblasti.

Hasičský záchranný sbor ČR, Policie ČR a správce povodí jsou povinni neprodleně informovat o jim nahlášené havárii příslušný vodoprávní úřad.

Telefonické kontakty na:

HZS:	150
Policie ČR	158
Vodoprávní úřad:	495 707 650
Česká inspekce životního prostředí, odd. ochrany vod	731 405 133

Posouzení rozsahu havárie, příčin a důsledků

Posouzení rozsahu varovného stavu či havárie definuje na stavbě autorský dozor po konzultaci se stavebním dozorem stavby přímo na místě.

Likvidace havarijního úniku RL na volné prostranství a do půdy

Pracovník, který zpozoruje nebo způsobí únik ropných látek, provede ihned opatření k odstranění příčiny úniku. Podle potřeby přivolá přiměřený počet dalších pracovníků. Zejména je třeba:

- rychlá analýza havárie, identifikace a kvantifikace rizik, navržení krátkodobých (okamžitých) opatření k likvidaci havárie
- rychlá eliminace zdroje znečištění (pokud je stále aktivní)
- zabránit dalšímu vytékání ropných látek, např. uzavřením otvorů, klíny či zátkami, zachycením vytékajících ropných produktů do nádob, eventuálně zamezením úniku do toku přehrazením,
- provést posyp RL absorpčními materiály (uvedeno dále),
- havárii uvědomit svého vedoucího, který dále ihned uvědomí vodohospodáře firmy, ostatní odpovědné osoby a ředitele firmy a osoby
- volné ropné látky sesbírat do nádob společně zlikvidovat dle bodu e),
- po vsáknutí RL do absorpčních materiálů provést jejich likvidaci spálením v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb (o ochraně ovzduší). včetně souvisejících platných předpisů a norem,
- stanovit rozsah kontaminace zeminy a tento rozsah posoudit podle souboru normativních hodnot přípustné kontaminace zeminy

- navržení dlouhodobých sanačních opatření
- zahájení sanace podzemní vody a zeminy

Ochrana proti oslňování ze stavby

Oslnění stavební činností do okolí se nepředpokládá.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o stavbu, u níž se dle zákona č. 309/2006 Sb. musí určit koordinátor BOZP (nejedná se o stavbu podle odst. 6 písm. a, b, c § 14 zákona č. 309/2006 Sb., tedy se jedná o stavbu, u níž se musí koordinátor určit).

Jedná se také o případ, kdy celková doba trvání prací přesáhne 30 pracovních dnů a také celkový plánovaný objem prací přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Lze předpokládat, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele (například v důsledku budování podmiňujících investic, viz bod 1. I) této zprávy), jsou tedy naplněny podmínky pro požadavek podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb.

Na staveništi budou dodržována příslušná ustanovení zákoníku práce a související předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovení pracovních podmínek.

Zadavatel stavby, tedy stavebník, je povinen splnit, mimo jiné, ustanovení § 14, § 15, § 16 zákona č. 309/2006 Sb.:

- budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel stavby povinen písemně určit jednoho nebo více koordinátorů s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce na staveništi. Koordinátor podle věty první musí být určen při přípravě stavby od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení do jejího předání zadavateli stavby a při realizaci stavby od převzetí staveniště prvním zhotovitelem do převzetí dokončené stavby zadavatelem stavby. Činnosti koordinátora při přípravě stavby a při její realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.
- určí-li zadavatel stavby více koordinátorů, kteří působí při přípravě nebo realizaci stavby současně, vymezí písemně pravidla jejich vzájemné spolupráce. Zadavatel stavby, který je fyzickou osobou a splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti, koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám.
- zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“), včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.
- zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví příloha č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.
- zajistí, aby byl při přípravě stavby zpracován plán podle druhu a velikosti plně vyhovující potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, a aby byl při realizaci stavby aktualizován. Plán zpracovává koordinátor. V plánu musí být uvedeny základní informace o stavbě a staveništi, postupy navrhované pro jednotlivé práce a pracovní činnosti zahrnující konkrétní požadavky pro jejich

bezpečné provádění, jejich předpokládané časové trvání a posloupnost nebo souběh; musí být přizpůsobován skutečnému stavu a podstatným změnám stavby během její realizace. Vláda stanoví nařízením bližší požadavky na obsah a rozsah plánu.

- postupuje při výběru zhotovitele v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s ohledem na práce a činnosti vystavující zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví na staveništi uvedenými v plánu.
- nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi musí písemně informovat určeného koordinátora o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění,
- musí poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

Při stavebních pracích je nutno dodržovat platné předpisy, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a všechny předpisy s tím související.

Plán BOZP bude aktualizován před zahájením stavby po konzultaci s hlavním dodavatelem.

Staveniště bude vybaveno ohřívárnou, která bude splňovat požadavky stanovené v § 7 a § 44 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Jako ohřívárna bude sloužit 1 z buněk zázemí staveniště (umístění viz koordinační situační výkres). Ta bude vytápěna nejméně na 22°C a bude vybavena sedacím nábytkem, stole a věšáky na pracovní oděv.

V případě pohybu osob po navržené střeše bude dodržena BOZP dle bodu 6.6.2 ČSN 73 1901-1.

Před zahájením bouracích prací je nutno vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.

Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použítá technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí být zajištěn jiným vhodným způsobem, například střežením nebo vyloučením provozu.

Odstraňování konstrukcí s obsahem azbestu:

- Stavebník zajistí, aby odstranění nebezpečného odpadu s obsahem azbestu bylo provedeno stavebním podnikatelem, tj. odbornou firmou způsobilou provádět práce bezpečně v kontrolovaném pásmu, nebo pod dozorem osoby, která má živnostenské oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu, ve smyslu stavebního zákona
- **Nejméně 30 dní před započatím manipulace s materiálem s obsahem azbestu podá stavební podnikatel provádějící tyto práce „Hlášení prací s azbestem“ v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., které bude provedeno dle § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb.**
- Při likvidaci nebezpečného odpadu s obsahem azbestu budou voleny technologické postupy, jimiž je možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší.
- Odpad s obsahem azbestu musí být sbírán a odstraňován z pracoviště v souladu s § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

A dále z důvodu obsahu azbestu v bouraných konstrukcích:

Pro odstraňování konstrukcí a materiálů s obsahem azbestu bude kolem území vytvořeno kontrolované pásmo. Budou dodržena ustanovení § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci:

Minimální opatření k ochraně zdraví, bližší hygienické požadavky na pracoviště, bližší požadavky na pracovní postupy, obsah školení

(1) Jestliže z hodnocení podle § 20 vyplývá, že koncentrace azbestu v pracovním ovzduší je nebo může být překročena, měření se provádí nejméně každé 3 měsíce a dále vždy, když dojde k provedení technické nebo technologické změny vykonávané práce. Četnost měření může být snížena na jedno za rok, nedošlo-li k podstatné změně pracovních podmínek a výsledky dvou předcházejících měření nepřekročily polovinu přípustného expozičního limitu upraveného v příloze č. 3 k tomuto nařízení, tabulce č. 5.

(2) Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest, musí být dodržena tato minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnance

a) technologické postupy používané při zacházení s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest musí být upraveny tak, aby se předcházelo uvolňování azbestového prachu do pracovního ovzduší,

b) azbest a materiály obsahující azbest musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části, pokud z hodnocení rizika nevyplývá, že expozice zaměstnanců azbestu by byla při tomto odstraňování vyšší,

c) odpad obsahující azbest musí být sbírán a odstraňován z pracoviště co nejrychleji a ukládán do neprodyšně utěsněného obalu opatřeného štítkem obsahujícím upozornění, že obsahuje azbest,

d) prostor, v němž se provádí odstraňování azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem,

e) zaměstnanec v kontrolovaném pásmu musí být vybaven pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím. Pracovní oděv musí být ukládán u zaměstnavatele na místě k tomu určeném a řádně označeném. Po každém použití musí být provedena kontrola, zda není pracovní oděv poškozen, a provedeno jeho vyčištění. Je-li pracovní oděv poškozen, musí být před dalším použitím opraven. Bez kontroly a následně provedené opravy nebo výměny poškozené části nelze pracovní oděv znovu použít. Pokud praní nebo čištění pracovního oděvu neprovádí za těchto podmínek zaměstnavatel sám, přepravuje se k praní nebo čištění v uzavřeném kontejneru,

f) pro zaměstnance musí být zajištěno sanitární a pomocné zařízení potřebné s ohledem na povahu práce.

(3) Před odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části, musí být vypracován plán prací s údaji o

a) místu vykonávané práce,

b) povaze a pravděpodobném trvání práce,

c) pracovních postupech používaných při práci s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest,

d) zařízení používaném pro ochranu zdraví zaměstnance vykonávajícího práci s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest a pro ochranu jiných osob přítomných na pracovišti,

e) opatřeních k ochraně zdraví při práci.

(4) Po ukončení prací spojených s odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části musí být provedeno kontrolní měření úrovně azbestu v pracovním ovzduší, nejde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu; v práci pak lze pokračovat, je-li zjištěná hodnota azbestu v pracovním ovzduší nižší než přípustný expoziční limit.

(5) Opatření podle odstavců 2 až 4 musí být přijata i pro jiné práce, které mohou být zdrojem expozice azbestu.

(6) Pro zaměstnance, který je nebo může být exponován azbestu nebo prachu z materiálu obsahujícího azbest, musí být zajištěno v pravidelných intervalech školení, které umožní získávání znalostí a dovedností k uplatňování správné prevence ohrožení zdraví, a to zejména o

a) vlastnostech azbestu a jeho účincích na zdraví včetně součinného účinku kouření,

b) typech materiálů nebo předmětů, které mohou obsahovat azbest,

c) činnostech, u nichž je pravděpodobnost expozice azbestu,

- d) významu kontrolních mechanismů vedoucích k minimalizaci expozice azbestu,
  - e) bezpečných pracovních postupech, ochranných opatřeních a kontrole jejich dodržování,
  - f) výběru vhodného osobního ochranného pracovního prostředku k ochraně dýchacích cest včetně podmínek jeho používání,
  - g) správných pracovních postupech při mimořádné události spojené s únikem azbestu nebo prachu z materiálu obsahujícího azbest, při údržbě nebo opravě,
  - h) pracovních postupech při dekontaminaci prostor zasažených prachem obsahujícím azbest,
  - i) správném postupu při ukládání a likvidaci prachu obsahujícího azbest,
  - j) pracovně-lékařských službách poskytovaných v rozsahu daném poskytovatelem pracovně-lékařských služeb u exponovaného zaměstnance.
- Podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci):

#### PŘEDCHÁZENÍ OHROŽENÍ ŽIVOTA A ZDRAVÍ

##### § 7

##### Rizikové faktory pracovních podmínek a kontrolovaná pásma

(1) Jestliže se na pracovištích zaměstnavatele vyskytují rizikové faktory, je zaměstnavatel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřeními zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je povinen postupovat podle prováděcího právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísně), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je zaměstnavatel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

(2) Při práci s vědomým záměrem vykonávat činnosti spojené s vystavením (dále jen "expozice") biologickým činitelům skupin druhé až čtvrté uvedeným ve zvláštním právním předpisu nebo překročí-li výsledky měření rizikových faktorů stanovené nejvyšší přípustné hodnoty, je zaměstnavatel povinen zjistit příčiny tohoto stavu. Nelze-li výskyt biologických činitelů odstranit nebo hodnoty rizikových faktorů snížit pod stanovené nejvyšší přípustné hodnoty a odstranit tak riziko pro zaměstnance, je zaměstnavatel povinen postupovat podle § 104 zákoníku práce. Současně je povinen neprodleně informovat zaměstnance. Není-li možné ochranu zdraví zaměstnance zajistit opatřeními podle odstavce 1, popřípadě opatřeními podle zvláštního právního předpisu, je zaměstnavatel povinen zdroj rizikového faktoru vyřadit z provozu, a není-li to možné, práci zastavit.

(3) Zaměstnavatel je povinen zajistit, aby práce s azbestem, s chemickými karcinogeny a biologickými činiteli a pracovní procesy s rizikem chemické karcinogenity byly v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem vždy prováděny v kontrolovaných pásmech, která budou označena a zajištěna tak, aby do nich nevstupovali zaměstnanci, kteří v něm nevykonávají práci, opravy, údržbu, zkoušky, revize, kontrolu nebo dozor. Do kontrolovaných pásem mohou být zaměstnavatelem zařazeny i další práce, při kterých jsou zaměstnanci vystaveni působení rizikových faktorů, pokud je toho třeba k ochraně zdraví zaměstnanců.

(4) O kontrolovaných pásmech a zaměstnancích, kteří vstupují do kontrolovaných pásem, nebo zde konají práce uvedené v odstavci 3, je zaměstnavatel povinen vést evidenci a ukládat ji po dobu stanovenou zvláštním právním předpisem. Evidence obsahuje

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení zaměstnance a datum narození,
  - b) název kontrolovaného pásma, den jeho zřízení a zrušení,
  - c) charakteristiku vykonávané práce,
  - d) účel vstupu a dobu pobytu v kontrolovaném pásmu,
  - e) počet odpracovaných směn,
  - f) výčet biologických činitelů, chemických látek a přípravků, se kterými se v kontrolovaném pásmu zachází, nebo jiných rizikových faktorů,
  - g) záznam o mimořádných situacích a změnách údajů uvedených v evidenci s datem jejich provedení.
- (5) V kontrolovaném pásmu je zakázáno jíst, pít a kouřit; pro tyto účely zaměstnavatel vyhradí zvláštní prostory. Vstupovat do kontrolovaného pásma je možné jen s osobními ochrannými pracovními prostředky určenými pro výkon práce v kontrolovaném pásmu.
- (6) V kontrolovaném pásmu nesmějí pracovat mladiství zaměstnanci, a to ani z důvodu přípravy na povolání, dále těhotné zaměstnankyně, zaměstnankyně, které kojí, a zaměstnankyně-matky do konce devátého měsíce po porodu.
- (7) Rizikové faktory pracovních podmínek, jejich členění, hygienické limity, způsob jejich zjišťování a hodnocení a minimální rozsah opatření k ochraně zdraví zaměstnance stanoví prováděcí právní předpis.

## § 8

### Zákaz výkonu některých prací

- (1) Zakázány jsou práce s 2-naftylaminem a jeho solemi, 4-aminobifenylem a jeho solemi, benzidinem a jeho solemi, 4-nitrodifenylem a polychlorovanými bifenylly, s výjimkou mono- a dichlorovaných bifenylů, a práce s přípravky obsahujícími více než 0,1 % 2-naftylaminu a jeho solí, 4-aminobifenylu a jeho solí, benzidinu a jeho solí nebo 4-nitrodifenylu nebo více než 0,005 % polychlorovaných bifenylů. Zákaz těchto prací neplatí, jde-li o výzkumné laboratorní práce, analytické práce, práce při likvidaci nepotřebných zásob, odpadů a zařízení, která obsahují tyto látky a přípravky, a práce při zneškodňování uvedených látek, pokud vznikají jako nežádoucí průvodní látka při zpracování jiné látky nebo přípravku.
- (2) Zakázány jsou práce s azbestem. Zákaz těchto prací neplatí, jde-li o výzkumné laboratorní práce, analytické práce, práce při likvidaci zásob, odpadů a zařízení, která obsahují azbest, a práce při odstraňování staveb a částí staveb obsahujících azbest, nebo opravy a udržovací práce na stavbách nebo práce s ojedinělou krátkodobou expozicí.
- (3) Aplikace azbestu nástřikem a pracovní postupy, které zahrnují použití tepelně nebo zvukově izolačních materiálů s hustotou menší než 1 g/cm<sup>3</sup> obsahujících azbest, jsou zakázány.

- Podle nařízení vlády č. 361/2007:

#### Azbest

#### § 19

#### Zjišťování a hodnocení expozice azbestu

- (1) Azbestem se rozumí vláknité silikáty, kterými jsou

- a) aktinolit CAS 77536-66-4,
- b) amosit CAS 12172-73-5,
- c) antofylit CAS 77536-67-5,
- d) chrysotil CAS 12001-29-5,
- e) krokydolit CAS 12001-28-4,

f) tremolit CAS 77536-68-6.

(2) Sledovaným ukazatelem expozice zaměstnance azbestu je početní koncentrace vláken o rozměrech délky větší než 5 µm, průměru menším než 3 µm a poměru délky k průměru větším než 3 : 1 v pracovním ovzduší.

## § 20

Hodnocení zdravotního rizika

(1) Hodnocení zdravotního rizika při práci s azbestem zahrnuje

- a) ověření jeho přítomnosti na pracovišti a formu, v níž se nachází,
- b) předpokládaný rozsah práce s azbestem,
- c) dobu trvání práce s azbestem.

(2) K ověření přítomnosti azbestu na pracovišti lze využít informace od vlastníka stavby nebo z jiných ověřitelných zdrojů, a pokud tyto informace nejsou dostupné, je nutné materiály, o nichž se má za to, že obsahují azbest, analyzovat.

## § 21

Minimální opatření k ochraně zdraví, bližší hygienické požadavky na pracoviště, bližší požadavky na pracovní postupy, obsah školení

(1) Jestliže z hodnocení podle § 20 vyplývá, že koncentrace azbestu v pracovním ovzduší je nebo může být překročena, měření se provádí nejméně každé 3 měsíce a dále vždy, když dojde k provedení technické nebo technologické změny vykonávané práce. Četnost měření může být snížena na jedno za rok, nedošlo-li k podstatné změně pracovních podmínek a výsledky dvou předcházejících měření nepřekročily polovinu přípustného expozičního limitu upraveného v příloze č. 3 k tomuto nařízení, tabulce č. 5.

(2) Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest, musí být dodržena tato minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnance

a) technologické postupy používané při zacházení s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest musí být upraveny tak, aby se předcházelo uvolňování azbestového prachu do pracovního ovzduší,

b) azbest a materiály obsahující azbest musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části, pokud z hodnocení rizika nevyplývá, že expozice zaměstnanců azbestu by byla při tomto odstraňování vyšší,

c) odpad obsahující azbest musí být sbírán a odstraňován z pracoviště co nejrychleji a ukládán do neprodyšně utěsněného obalu opatřeného štítkem obsahujícím upozornění, že obsahuje azbest,

d) prostor, v němž se provádí odstraňování azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem,

e) zaměstnanec v kontrolovaném pásmu musí být vybaven pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím. Pracovní oděv musí být ukládán u zaměstnavatele na místě k tomu určeném a řádně označeném. Po každém použití musí být provedena kontrola, zda není pracovní oděv poškozen, a provedeno jeho vyčištění. Je-li pracovní oděv poškozen, musí být před dalším použitím opraven. Bez kontroly a následně provedené opravy nebo výměny poškozené části nelze pracovní oděv znovu použít. Pokud praní nebo čištění pracovního oděvu neprovádí za těchto podmínek zaměstnavatel sám, přepravuje se k praní nebo čištění v uzavřeném kontejneru,

f) pro zaměstnance musí být zajištěno sanitární a pomocné zařízení potřebné s ohledem na povahu práce.

(3) Před odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části, musí být vypracován plán prací s údaji o



- a) místu vykonávané práce,
  - b) povaze a pravděpodobném trvání práce,
  - c) pracovních postupech používaných při práci s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest,
  - d) zařízení používaném pro ochranu zdraví zaměstnance vykonávajícího práci s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest a pro ochranu jiných osob přítomných na pracovišti,
  - e) opatřeních k ochraně zdraví při práci.
- (4) Po ukončení prací spojených s odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části musí být provedeno kontrolní měření úrovně azbestu v pracovním ovzduší, nejde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu; v práci pak lze pokračovat, je-li zjištěná hodnota azbestu v pracovním ovzduší nižší než přípustný expoziční limit.
- (5) Opatření podle odstavců 2 až 4 musí být přijata i pro jiné práce, které mohou být zdrojem expozice azbestu.
- (6) Pro zaměstnance, který je nebo může být exponován azbestu nebo prachu z materiálu obsahujícího azbest, musí být zajištěno v pravidelných intervalech školení, které umožní získávání znalostí a dovedností k uplatňování správné prevence ohrožení zdraví, a to zejména o
- a) vlastnostech azbestu a jeho účincích na zdraví včetně součinného účinku kouření,
  - b) typech materiálů nebo předmětů, které mohou obsahovat azbest,
  - c) činnostech, u nichž je pravděpodobnost expozice azbestu,
  - d) významu kontrolních mechanismů vedoucích k minimalizaci expozice azbestu,
  - e) bezpečných pracovních postupech, ochranných opatřeních a kontrole jejich dodržování,
  - f) výběru vhodného osobního ochranného pracovního prostředku k ochraně dýchacích cest včetně podmínek jeho používání,
  - g) správných pracovních postupech při mimořádné události spojené s únikem azbestu nebo prachu z materiálu obsahujícího azbest, při údržbě nebo opravě,
  - h) pracovních postupech při dekontaminaci prostor zasažených prachem obsahujícím azbest,
  - i) správném postupu při ukládání a likvidaci prachu obsahujícího azbest,
  - j) pracovně-lékařských službách poskytovaných v rozsahu daném poskytovatelem pracovně-lékařských služeb u exponovaného zaměstnance.

- Podle zákona č. 541/2020 Sb.:

§ 85

„Každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů.“

- Podle zákona č. 258/2000 Sb.:

§ 41

Používání biologických činitelů a azbestu

(1) Zaměstnavatel je povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, že budou poprvé používány biologické činitele skupin 2 až 4, upravené zvláštním právním předpisem, a změny ve výkonu takové práce a dále takové práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce a dále vždy, když dojde ke změně ohlášených údajů nebo změně pracovních podmínek, které pravděpodobně budou mít za následek zvýšení expozice azbestového prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují; náležitosti hlášení stanoví prováděcí právní předpis. Povinnost

ohlásit práce s expozicí azbestu podle vět první a druhé zaměstnavatel nemá, jde-li o práci s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu. Práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice azbestu upraví prováděcí právní předpis.

(2) Zaměstnavatel nebo osoba jím určená musí při stanovení rizika biologického činitele a azbestu postupovat způsobem stanoveným zvláštním právním předpisem.

(3) Zaměstnavatel je povinen opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s používáním biologických činitelů skupin 2 až 4, jakož i opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu předem projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

(4) Jde-li o laboratoře provádějící diagnostickou službu pro biologické činitele skupiny 4, oznámí zaměstnavatel příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pouze záměr používat tyto biologické činitele

- Podle vyhlášky č. 432/2003 Sb.:

#### § 5

Hlášení o provádění prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu, včetně prací při odstraňování staveb nebo jejich částí, konstrukcí, zařízení, instalací nebo výrobků, jejichž součástí je azbest, musí obsahovat

a) obchodní firmu nebo název, identifikační číslo, u právnické osoby a u podnikající fyzické osoby její jméno, příjmení, popřípadě obchodní firmu a místo podnikání,

b) počet exponovaných osob,

c) místo výkonu prací, jejich povahu, termín započetí prací a pravděpodobnou dobu jejich trvání, druh a množství azbestu, vymezení kontrolovaného pásma a způsob zajištění místa výkonu prací proti vstupu nepovolaných osob,

d) technologické postupy, které budou používány v zájmu omezení expozice osob prachu azbestu,

e) technická a organizační opatření k zajištění ochrany zdraví osob vykonávajících práci s azbestem a materiály obsahujícími azbest a jiných osob přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště, kde dochází nebo může docházet k expozici azbestu,

f) vybavení osob pracujících v kontrolovaném pásmu ochranným pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím, místo a způsob jejich ukládání, zajištění jejich čištění, praní a kontroly jejich funkčnosti po použití, popřípadě způsob jejich likvidace,

g) rozsah a způsob uplatňování režimových opatření, zejména zákazu jídla, pití a kouření v prostorech, kde je nebezpečí expozice azbestu,

h) způsob manipulace s odpady obsahujícími azbest, popis určených prostředků a způsob technologie jejich sbírání a odstraňování z pracoviště,

i) identifikační údaje poskytovatele pracovně-lékařských služeb v rozsahu uvedeném v rozhodnutí o oprávnění k poskytování zdravotních služeb,

j) jméno a příjmení a kvalifikace osoby odpovědné za plnění úkolů zaměstnavatele v péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci,

k) způsob zajištění kontroly koncentrace azbestu v pracovním ovzduší a způsob zajištění dokumentace o evidenci expozice jednotlivých osob azbestu.

- Podle zákona č. 183/2006 Sb, stavební zákon:

#### §160 odst. 1

Dodavatelem odstranění bouracích prací smí být pouze stavební podnikatel.

#### l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k charakteru není řešeno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Bude řešeno na základě aktuální situace realizační firmou v dostatečném předstihu.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba nebude prováděna za provozu žádné části dosavadní stavby. Nebyly shledány požadavky na opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- provedení bouracích prací - odstranění části B stávající stavby
- areálové rozvody splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vody
- výkopové práce a základové konstrukce části B, opěrné zídky
- nadzemní stavba části B – zděné konstrukce, střešní konstrukce
- dřevěné konstrukce části B
- výkopové práce a základy přístavby G
- nadzemní konstrukce přístavby G
- výkopy a základy pro SO 02 až 04
- SO 05, SO 06, SO 07, SO 08
- terénní úpravy nad SO 06, SO 08 - rozhrnutí sejmuté a mezideponované ornice
- SO 09
- SO 02
- SO 03
- SO 04
- oplocení
- finální terénní úpravy
- vegetační úpravy

Započetí výstavby se předpokládá v roce 2025. Harmonogram výstavby bude stanoven v koordinaci s vybraným dodavatelem.

Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen informovat s dostatečným předstihem AV ČR kvůli archeologickému průzkumu.

## B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stavby budou zásobovány ze zkolaudované studny, která již na pozemku je.

Odpadní vody budou svedeny do certifikované čistírny odpadních vod pro 49 EO, přičemž bude použita certifikovaná balená čistička do 50 EO. Přecházející voda bude zasakována na pozemku ve šterkovém vsakovacím zařízení.

Část dešťových vod z SO 01 se bude zadržovat v akumulčně-retenční nádrži a využívat pro doplňování vody do biotopu a pro zalévání zahrady, část dešťových vod bude svedena do vsakovacích zařízení a vsakovacích průlehů.

Část dešťových vod ze zpevněných ploch v S části areálu bude zasakována přirozeně na přilehlém terénu. Zpevněné i travnaté plochy budou spádovány směrem od konstrukcí SO 01.

Dešťové vody ze střech SO 02, SO 03, SO 04 budou volně zasakovány na pozemku ve vsakovacích průlezích.

V Praze 04/2025